

OBVEZNI PRILOZI :

- OBRAZLOŽENJE:
 - 1. POLAZIŠTA
 - 2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
 - 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

- IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

- STRUČNE PODLOGE

- POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

- SAŽETAK ZA JAVNOST

OBRAZLOŽENJE:



SADRŽAJ

1. Polazišta.....	3
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i države.....	3
1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke.....	3
1.1.2.2. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse.....	3
1.1.2.2.2. Eksploatacija ugljikovodika.....	3
1.1.2.3. Komunalna infrastruktura.....	3
1.1.2.3.1. Prometni sustav.....	3
1.1.2.5. Arheološke, graditeljske, krajobrazne i prirodne vrijednosti.....	4
1.1.2.5.1. Kulturno-povijesne cjeline.....	4
1.1.2.5.3. Prirodna baština i vrijednosti krajobraza.....	6
2. Ciljevi.....	9
2.1. Ciljevi prostornog razvoja državnog značaja.....	9
2.1.1. Energetski razvoj.....	9
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina.....	10
2.2.4.1. Zaštita krajobraza.....	10
2.2.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i kulturnih dobara.....	10
2.3. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja.....	11
2.3.3.2. Razvoj komunalne infrastrukture.....	11
3. Plan prostornog uređenja.....	13
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina.....	13
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine.....	15
3.2.2. Građevinska područja naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.....	17
3.2.3. Ostale površine izvan građevinskog područja.....	29
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti.....	30
3.3.1. Gospodarske djelatnosti.....	30
3.3.1.1. Eksploatacija ugljikovodika.....	30
3.3.1.2. Gospodarske djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.....	36
3.3.1.2.2. Gospodarske, proizvodno-poslovne i poslovne, pretežito trgovačke zone.....	36
3.3.1.2.3. Gospodarske zone za uzgoj životinja.....	37
3.3.1.3. Gospodarske djelatnosti na kultiviranim predjelima.....	38
3.3.1.3.1. Poljoprivreda.....	38

3.3.2. Društvene djelatnosti u naseljima	39
3.3.2.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja društvenih djelatnosti	39
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	41
3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)	41
3.4.2. Zaštita arheološke, graditeljske i spomeničke baštine	42
3.4.2.1. Kulturno – povijesne cjeline.....	44
3.4.2.1.1. Arheološki lokaliteti i nalazišta	44
3.4.2.1.2. Povijesno – memorijalne cjeline.....	46
3.4.2.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi	46
3.4.2.2.1. Sakralne građevine.....	46
3.4.2.2.2. Civilne građevine	46
3.4.2.2.3. Etnološke građevine	47
3.4.2.2.4. Inženjersko-komunalna oprema prostora.....	47
3.4.2.2.5. Urbana oprema naselja	47
3.4.2.3. Kulturni krajobraz.....	49
3.4.2.3.1. Park arhitekture	49
3.4.2.3.2. Točke i potezi panoramske vrijednosti	49
3.4.3. Krajobrazi, kulturne i prirodne cjeline	52
3.4.3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	52
3.4.3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	55
3.4.3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	57
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava	57
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	57
3.5.1.1.1. Cestovni promet	57
3.5.1.1.2. Željeznički promet.....	58
3.5.2. Energetski sustav	58
3.5.2.1.1. Elektroopskrba.....	58
3.5.3. Vodnogospodarski sustav.....	59
3.4.3.3. Odvodnja otpadnih voda	59
3.6. Postupanje s otpadom	60
POPIS SLIKA, TABLICA I GRAFIKONA.....	63

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i države

1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke

1.1.2.2. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse

1.1.2.2.2 Eksploatacija ugljikovodika

Na području Općine Virje protežu se eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Molve“, „Mosti“ i „Čepelovac-Hampovica“. Sukladno članku 66. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 94/13 i 14/14) na području čitave Republike Hrvatske postojeća odobrenja za istraživanje i eksploataciju bilo je potrebno uskladiti sa odredbama spomenutog zakona.

U sklopu navedenog proveden je postupak usklađenja granica eksploatacijskih polja ugljikovodika. Od strane Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske dobivena su nova Rješenja o utvrđivanju eksploatacijskih polja ugljikovodika kojima su, između ostalog, utvrđene nove granice eksploatacijskih polja u HTRS96_Croatia_TM koordinatnom sustavu.

Kako bi se pojedini planirani zahvati unutar eksploatacijskih polja mogli realizirati potrebno je u Prostorni plan ugraditi nove granice eksploatacijskih polja te se stoga krenulo u izmjenu prostorno planske dokumentacije.

INA d.d., kao nositelj odobrenja za eksploatacijska polja ugljikovodika, dostavila je zahtjev za izmjenu Prostornog plana i podatke koje je potrebno ugraditi u isti.

1.1.2.3. Komunalna infrastruktura

1.1.2.3.1. Prometni sustav

1.1.2.3.1.1. Cestovni promet

Javne ceste na području Općine Virje su:

- državna cesta DC 2 G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije),
- državna cesta DC 210 Gola (D41) – Ždala – Molve – Virje (D2),
- državna cesta DC 43 Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvorište Ivanić Grad (A3),
- županijske ceste ŽC 2183 i ŽC 2236,
- lokalne ceste LC 26102 i LC 26109.

Od planiranih cesta na području Općine Virje planirana je Podravska brza cesta za koju je izrađena građevinsko-tehnička studija, sektor: granica R. Slovenija-Varaždin-Virovitica (IPZ iz 2003. godine). Za planiranu brzu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 150m.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ulice, seoski i poljski putevi te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet. Nerazvrstane ceste

na području Općine Virje su ucrtane u skladu s Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Virje od 24. ožujka 2014. („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/14), u skladu s digitalnim orto foto podlogama, TK25 i katastarskim podlogama.

1.1.2.3.1.2. Željeznički promet

Na području Općine Virje u naselju Virje nalazi se željeznički kolodvor i sedam željezničko cestovnih prijelaza

Općinom Virje prolaze pruge za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj. Duljina pruge R 202 unutar administrativnih granica Općine Virje 6 km i 351m.

U III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Virje izvršena je korekcija trasa željezničkih pruga u skladu s katastarskim podlogama. Koridori željeznice štite se prema posebnim propisima. U željezničkom pojasu nije dozvoljena izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad ili u razini s prugom te drugih infrastrukturnih sustava.

1.1.2.5. Arheološke, graditeljske, krajobrazne i prirodne vrijednosti

Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i zaštita i očuvanje kulturnih dobara proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03 – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14.) te ostale važeće zakonske regulative.

Za područje Općine Virje izrađena je Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Općine Virje, Zagreb ožujak 2007. Izrađivač je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu. Konzervatorskom podlogom je obrađena kulturna baština u granicama obuhvata Prostornog plana Općine. Svakom Izmjenom i dopunom Prostornog plana radi se revizija kulturnih dobara sukladno zakonskoj regulativi i promjenama u registru kulturnih dobara.

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1.1.2.5.1. Kulturno-povijesne cjeline

Arheološki lokaliteti i nalazišta

Arheološko nalazište Volarski breg – Sušine smješteno je na niskoj uzvisini sjeveroistočno od naselja Virje, a širi areal lokaliteta presječen na dva dijela cestom koja vodi od Virja prema Molvama. Nalazište zauzima prostor dvaju toponima: Volarski breg i Sušine. Arheološko nalazište Volarski brijeg – Sušine nalazi se u k.o. Virje, k.č.br.3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3854, 3859, 3799/1, 3799/2, 3799/3, 3800/1, 3800/2, 3801/1, 3801/2, 3802/1, 3802/2, 3803/1, 3803/2, 3803/3, 3803/4, 3804/1, 3804/2, 3804/3, 3804/4,

3804/5, 3805/1, 3805/2, 3805/3, 3806/1, 3806/2, 3806/3, 3820/2, 3820/3, 3820/4, 3821/2, 3822/1, 3822/2, 3852/1, 3852/2, 3852/3, 3852/4, 3853/1, 3853/2, 3853/3, 3853/4, 3855/1, 3855/2, 3855/3, 3857/1, 3858/1, 3858/2, 3860/1, 3860/2, 3860/3, 3860/4, 3860/5, 3860/6, 3861/1, 3861/2, 3861/3, 3861/4, 3862/1, 3862/2, 3864/1, 3864/2, 3864/3, 3865/1, 3865/2, 3866/1, 3866/2, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/5, 3867/6, 3867/7, 3868/1, 3868/2, 3869/1, 3869/2, 3898/2, 3896/1, 3896/2, 3897/3, 3915/1, 3897/1, 3891.



Slika 1 Arheološko nalazište Volarski brijeg - Sušine

Dosadašnjim arheološkim istraživanjima utvrđeno je postojanje višeslojnog arheološkog nalazišta s nalazima koji se mogu datirati manjim dijelom u starije i mlađe željezno doba, rani srednji vijek, sve do 16. stoljeća. Lokalitet je ponajprije definiran nalazima pet talioničkih peći čime je utvrđeno postojanje metalurške radionice čiji se nastanak datira u 8./9. stoljeće. Peći se sastoje od ložišta, kanalića i jamica za višak zgure, a postavljene su jedna nasuprot drugoj. Osim talioničkih peći, postojanje radioničkog centra dodatno je potvrđeno nalazima većih količina troske ili zgure, otpadnog materijala koji nastaje u procesu taljenja.

Lokalitet Volarski brijeg-Sušine je zasad jedini istražni arheološki lokalitet kojim je dokumentirano postojanje ranosrednjovjekovnog metalurškog radioničkog centra na ovim prostorima.

Preventivna zaštita (P – 5034 do 24. 06. 2021.) određuje se do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra a najduže na 6 godina od dana donošenja rješenja, 24. lipanj 2015. od strane Konzervatorskog odjela u Bjelovaru. Dozvoljene radnje unutar ovog arheološkog nalazišta su zahvati istraživanja i prezentacije arheološkog nalazišta.

1.1.2.5.3. Prirodna baština i vrijednosti krajobraza

Izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Virje započela je u vrijeme kad je na snazi bio Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05, 139/08 i 57/11), sukladno kojem je izrađena i u Plan ugrađena stručna podloga pod nazivom "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje", koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u lipnju 2013. U međuvremenu je donesen novi Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), međutim izmjene Plana su dovršene prema starome Zakonu.

S obzirom da je došlo do izmjene zakonske regulative, pojedinih propisa i pravilnika, za potrebe izrade ovih III. Izmjena i dopuna zatražena je nova studija od Hrvatske agencije za zaštitu okoliša i prirode, koja je sukladno članku 15. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), izradila studiju „**Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja OPĆINE VIRJE**“ u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja OPĆINE VIRJE, temeljnih vrijednosti zaštićenih područja, te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000).

Stara stručna podloga brisana je iz tekstualnog dijela postojećeg plana, a nova je ugrađena kao obvezni prilog.

Područja ekološke mreže RH (NATURA 2000)

Nakon pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 26. rujna 2013. godine na temelju članka 54. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) donijela **Uredbu o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13)**, a na sjednici održanoj 24. rujna 2015. godine **Uredbu o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 105/15)**. Uredbom se propisuje popis vrsta i stanišnih tipova čije očuvanje zahtijeva određivanje područja ekološke mreže, propisuju se kriteriji za određivanje područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišni tipovi radi kojih se uspostavlja područje ekološke mreže te se utvrđuje kartografski prikaz ekološke mreže.

Ovim su se Uredbama u pravni poredak Republike Hrvatske prenijele sljedeće direktive Europske unije:

- Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22. 7. 1992.), kako je zadnje izmijenjena i dopunjena Direktivom Vijeća 2013/17/EU od 13. svibnja 2013. o prilagodbi određenih direktiva u području okoliša zbog pristupanja Republike Hrvatske (SL L 158, 10. 6. 2013.) i
- Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26. 1. 2010.), kako je zadnje izmijenjena i dopunjena Direktivom Vijeća 2013/17/EU od 13. svibnja 2013. o

prilagodbi određenih direktiva u području okoliša zbog pristupanja Republike Hrvatske (SL L 158, 10. 6. 2013.).

Ekološku mrežu RH (Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) čine:

- područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 1. Uredbe,
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju) koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 2. Uredbe.

Vrijednosti krajobraza

U krajobraznom smislu na području Općine Virje posebno je vrijedan lokalitet južno od naselja Miholjanec na obroncima Bilogore podno brda Majster koji se spušta prema potoku Zdelja - **Fratrovac** sa **izvorom pitke vode Fratrov zdenac**. Ovo područje poznato je kao omiljeno izletišta (u prošlosti čak i kupalište) stanovništva Općine Virje.

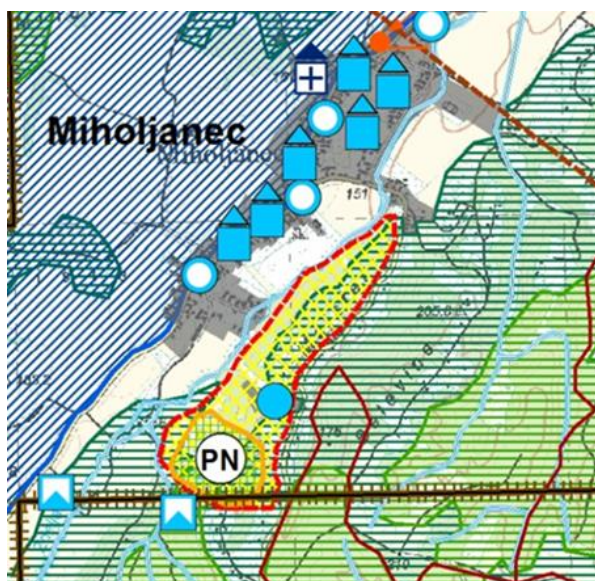


Slika 2 Fratrov zdenac

Mještani Miholjanca su još davne 1923. godine na ovome mjestu oko samoga izvora podigli spomenik u liku fratra kojeg je izradio samouki kipar Grga Kurtak iz Virja u maniri naive. Fratrov zdenac danas je evidentirano kulturno dobro u kategoriji inženjersko-komunalna oprema prostora, a u blizini je i evidentirani arheološki lokalitet Zidanica, Gradišće.

Početakom 20. stoljeća zahvaljujući mještanima ovaj je prostor uređen, uređene su staze, putevi i okoliš, a preko potoka Zdelja je podignut drveni prolaz tako da se na Fratrovac moglo doći iz sela i brda Majster. Služio je u rekreacijske svrhe, ali su se tu održavale i neke kulturne priredbe. Za vrijeme Drugog svjetskog rata, Fratrovac je zapušten, staze i putovi su zarasli pa je cjelokupno područje postalo nepristupačno, a uz to se i počelo nekontrolirano sjeći drveće. Godine 1945. Fratrovac je proglašen općom narodnom imovinom, a 1946. Skupština općine Virje dala ga je na upravljanje Osnovnoj školi u Miholjancu.

Krajem 70-ih ponovno je pokrenuta inicijativa da se Fratrovac uredi i da se utvrde točno granice tog zemljišta, te da se zatraži zaštita toga objekta kao povijesno kulturnog spomenika.



U Prostornom planu uređenja Općine Virje i njegovim I. i II. izmjenama i dopunama za nešto širi prostor Fratrovca na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1: 25.000 bio je određen prostor zabrane gradnje te se područje oko Fratrovog zdenca odredilo kao oštećeni krajobraz za sanaciju, revitalizaciju i prenamjenu područja.

Slika 3 Detalj sa kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora II. Izmjena i dopuna PPUO Virje – područje izletišta Fratrovac

2. Ciljevi

2.1. Ciljevi prostornog razvoja državnog značaja

2.1.1. Energetski razvoj

Mineralne sirovine

Mineralne sirovine karakterizira neobnovljivost rezervi, sve veća uporabljivost, lokacijska predisponiranost i ekološko-sigurnosna osjetljivost pri eksploataciji. Stoga znanstvene i stručne spoznaje o mineralnim sirovinama u suvremenom gospodarstvu osim eksploatacije se sve više protežu i na saniranje i zaštitu prirodnog okoliša.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (1999. i 2013.) određeno je da pri planiranju eksploatacijskih polja treba osobitu pažnju posvetiti:

- oblikovanju krajobraza i otklanjanju sukoba interesa različitih korisnika prostora,
- zaštiti okoliša i prirode,
- negativnom utjecaju na vodni režim podzemnih tokova,
- prostorima osjetljive stabilnosti terena,
- kao i tržišnim potrebama i
- izradi prostornih planova u svezi rješavanja konflikata poljoprivrede i vodnog gospodarstva.

Glavne odrednice odgovornog sustava istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina na području Općine Virje za bogate rudne potencijale energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika nafte i plina trebaju biti:

- utvrđivanje stvarnih potencijala mineralnih sirovina kroz propisane istražne postupke
- iznalaženje najboljih načina eksploatacije, kao i ekološki prihvatljivih tehnoloških rješenja i planova sanacije,
- racionalno korištenje mineralnih sirovina, odnosno recikliranje postojećih eksploatacijskih polja (EPU „Molve“, EPU „Mosti“ i EPU „Čepelovac – Hampovica“).

Osnovni ciljevi prostornog uređenja za ostvarenje ravnomjernog razvoja Općine koji bi bili usklađeni s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima su sljedeći:

- povezivanje Općine s državnim i europskim sustavima prostornog uređenja i gospodarstva,
- njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti i potencijala,
- stvaranje prostornih uvjeta za razvoj gospodarstva vezanog uz eksploataciju mineralnih sirovina,
- razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje bioraznolikosti, zaštita okoliša, prevencija od rizika onečišćenja,
- gospodarenje otpadom od eksploatacije i istraživanja mineralnih sirovina,
- međusobno usklađenje i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti na području Općine radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora i rudnog blaga.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih cjelina

2.2.4.1. Zaštita krajobraza

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

2.2.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i kulturnih dobara

Suvremeni principi vrednovanja i zaštite kulturne baštine počivaju na činjenici da je kulturno dobro bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezano s neposrednom okolinom, a samim tim i širim prostorom.

Takav pristup podrazumijeva integralnu zaštitu kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti u svim bitnim elementima koji prostor čine prepoznatljivim i kao takvi su nositelji identiteta prostora Općine. Ravnopravno je u kulturnu baštinu uključeno i tradicijsko graditeljstvo kao i vrijedne ruralne cjeline uključujući i njihovo krajobrazno okruženje. Suvremena teorija očuvanja prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih karakteristika temelji se na sveobuhvatnoj (integralnoj) zaštiti.

U svrhu očuvanja i unapređenja krajobrazne raznolikosti prostora Općine planom je izvršena potpuna inventarizacija kulturne baštine, a donesene su i smjernice za provođenje mjera zaštite koje su u skladu s prijedlogom smjernica i preporuka u vezi krajolika za Program prostornog uređenja Republike Hrvatske. Naime, u okviru suvremenih europskih nastojanja na zaštiti i unapređenju kvalitete životnog okruženja stanovništva, krajolik je definiran kao dio područja čiji je izgled određen međudjelovanjem prirodnih i antropogenih čimbenika. Potrebno je očuvati krajolik sa svim elementima identiteta, a istovremeno omogućiti razvitak naselja pri čemu je potrebno očuvati sliku naselja i kultiviranog krajolika, a građevna područja odrediti na način da se očuvaju oblikovne (morfološke) i strukturalne značajke povijesnog naselja, povijesna matrica, oblik i organizacija građevne čestice i druge pojedinačne osobnosti.

Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa svojstvima kulturnog dobra, zajedno sa svojim okruženjem moraju biti na odgovarajući način, sukladno njihovim

prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim značajkama, uključeni u budući razvitak prostora. U cilju očuvanja, zaštite i unapređenja kulturne i prirodne baštine navodimo načela koja bi trebala biti polazna osnova budućeg razvitka sa gledišta zaštite kulturne baštine:

- prirodni krajolik je neponovljiv, a svako novo širenje građevnih područja u vrijedne krajobrazne prostore znači osiromašenje krajolika i nepovratan gubitak,
- kulturna i prirodna baština predstavljaju temelj identiteta i čine sadržaj cjelokupnog našeg duhovnog života i neprekinutog slijeda razvitka sredine, pa ih je potrebno štiti od svakog daljnjeg oštećenja i uništavanja njihovih temeljnih vrijednosti,
- osim visoko vrednovanih povijesnih građevina kulturnu baštinu čine i skromna ostvarenja tradicijske stambene arhitekture i gospodarske građevine,
- povijesna seoska naselja, po tipu i morfologiji čine elementi identiteta krajolika i treba ih obnavljati i širiti u skladu s njihovim prostornim i morfološkim obilježjima.

Cilj je da se popisana i valorizirana kulturna dobra adekvatno njihovoj vrijednosti zaštite, obnove i u budućnosti koriste.

2.3. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.3.3.2. Razvoj komunalne infrastrukture

Ciljevi općinskog značaja usmjereni su na podizanje kvalitete komunalne infrastrukture u svim naseljima, a posebno u gospodarskim zonama, na način da se osigura zaštita okoliša i prirodnih obilježja Općine.

Prostorni razvoj općinskog značaja poželjno je u najvećoj mogućoj mjeri financirati putem nacionalnih javnih poziva i natječaja, kao i korištenjem EU sredstava. Kako bi se promatrani prostor nastavio razvijati potrebno je planirati održavanje i urbano uređenje javnih površina, održavanje, uređenje i opremanje autobusnih stajališta, izgradnju i održavanje učinkovite javne rasvjete te postizanje ušteda korištenjem energetski učinkovitih izvora svjetla napredne tehnologije (ne nužno LED), projektiranjem javne rasvjete u skladu s prihvaćenim EU normama, prilagođenom regulacijom svjetla (smanjenje intenziteta), sustavom daljinskog upravljanja i nadzora i slično. Također je potrebno poticati izgradnju energetski učinkovitih objekata kao i energetsku obnovu zgrada i korištenje obnovljivih izvora energije, kako u javnim ustanovama tako i u privatnim objektima.

Ciljevi razvoja na području vodoopskrbe su uspostava sigurnog sustava i kvalitetna opskrba vodom za sva domaćinstva i gospodarske subjekte s područja obuhvata plana. Dugoročno se planira održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te rekonstrukcije mreže na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe ili u slučaju znatnih gubitaka vode iz sustava. Budući da svi imaju mogućnosti i obvezu priključenja na javni vodoopskrbni sustav, cilj je postići što veći broj priključaka i time obuhvatiti cjelokupno stanovništvo i gospodarske subjekte Općine.

Ciljevi razvoja na području sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prioritetno uključuju zaštitu podzemnih i površinskih voda od onečišćenja. Budući da je sustav odvodnje još uvijek u izgradnji, razvoj i gradnja planirane sekundarne kanalizacijske mreže i

zatvorenog sustava oborinske odvodnje sa prometnica u ulicama Miholjanska i Gorička trebala bi dugoročno doprinijeti zaštiti resursa vode cjelokupnog prostora Općine. Cilj je i u ovome slučaju postići što veći broj priključaka na javni sustav odvodnje, a domaćinstava koja neće imati mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu da svoje atestirane vodonepropusne septičke jame zatvorenog tipa prazne na postojećem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

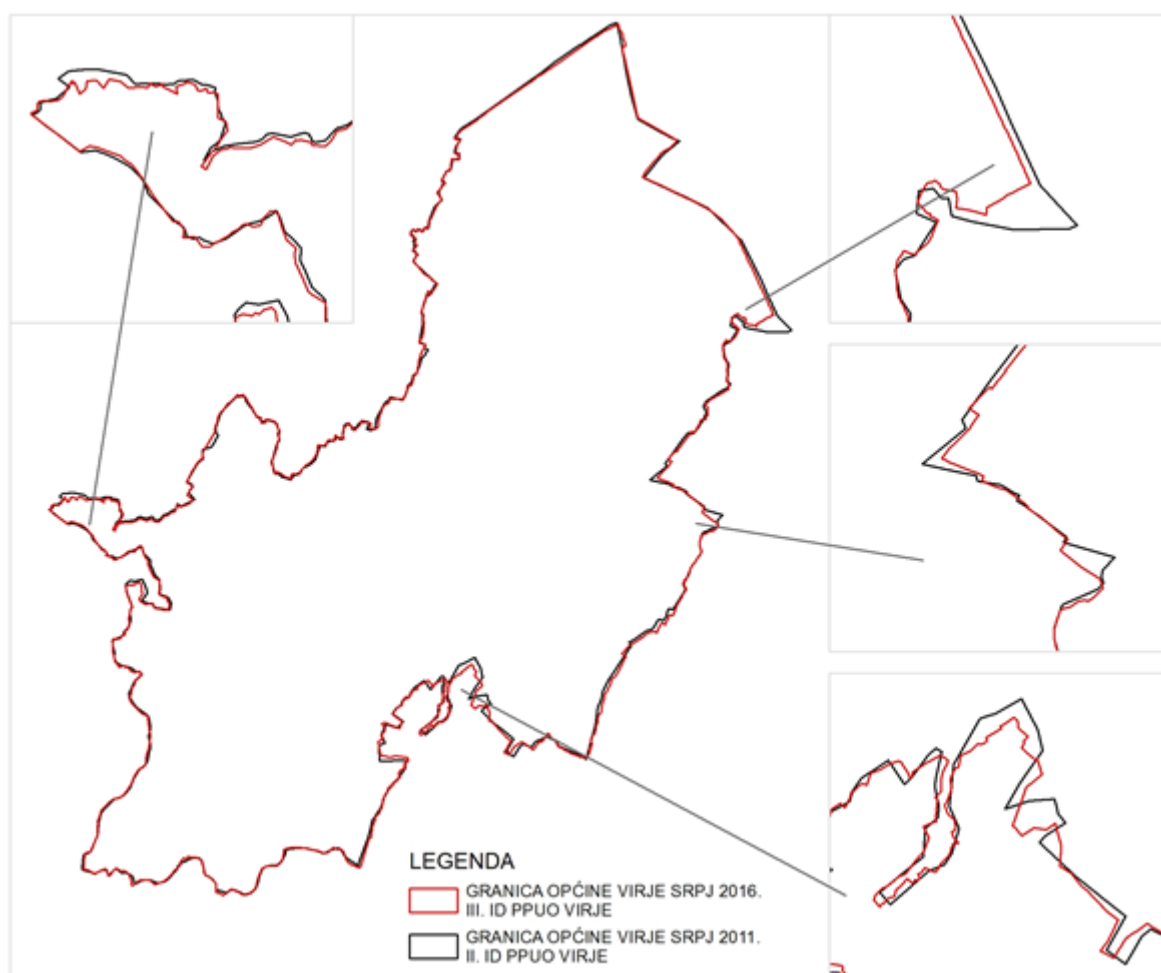
Osnovni ciljevi na području održivog gospodarenja otpadom proizlaze iz ocjene stanja gospodarenja otpadom na području Općine.

Prvenstveni je cilj unaprjeđenje sustava gospodarenja komunalnim otpadom, što podrazumijeva odvojeno prikupljanje otpada, odnosno smanjenje ukupne količine proizvedenog komunalnog otpada. Samim time potrebno je unaprijediti sustav gospodarenja posebnim kategorijama otpada te smanjiti udio otpadnog tekstila i obuće u miješanom komunalnom otpadu, unaprijediti sustav gospodarenja ambalažnim otpadom i ostalim posebnim kategorijama otpada. Nadalje, cilj je unaprijediti sustav gospodarenja opasnim otpadom, sanirati lokacije onečišćene otpadom, kontinuirano provoditi izobrazno-informativne aktivnosti, unaprijediti informacijski sustav gospodarenja otpadom, unaprijediti nadzor nad gospodarenjem otpadom te unaprijediti administrativne postupke u gospodarenju otpadom.

3. Plan prostornog uređenja

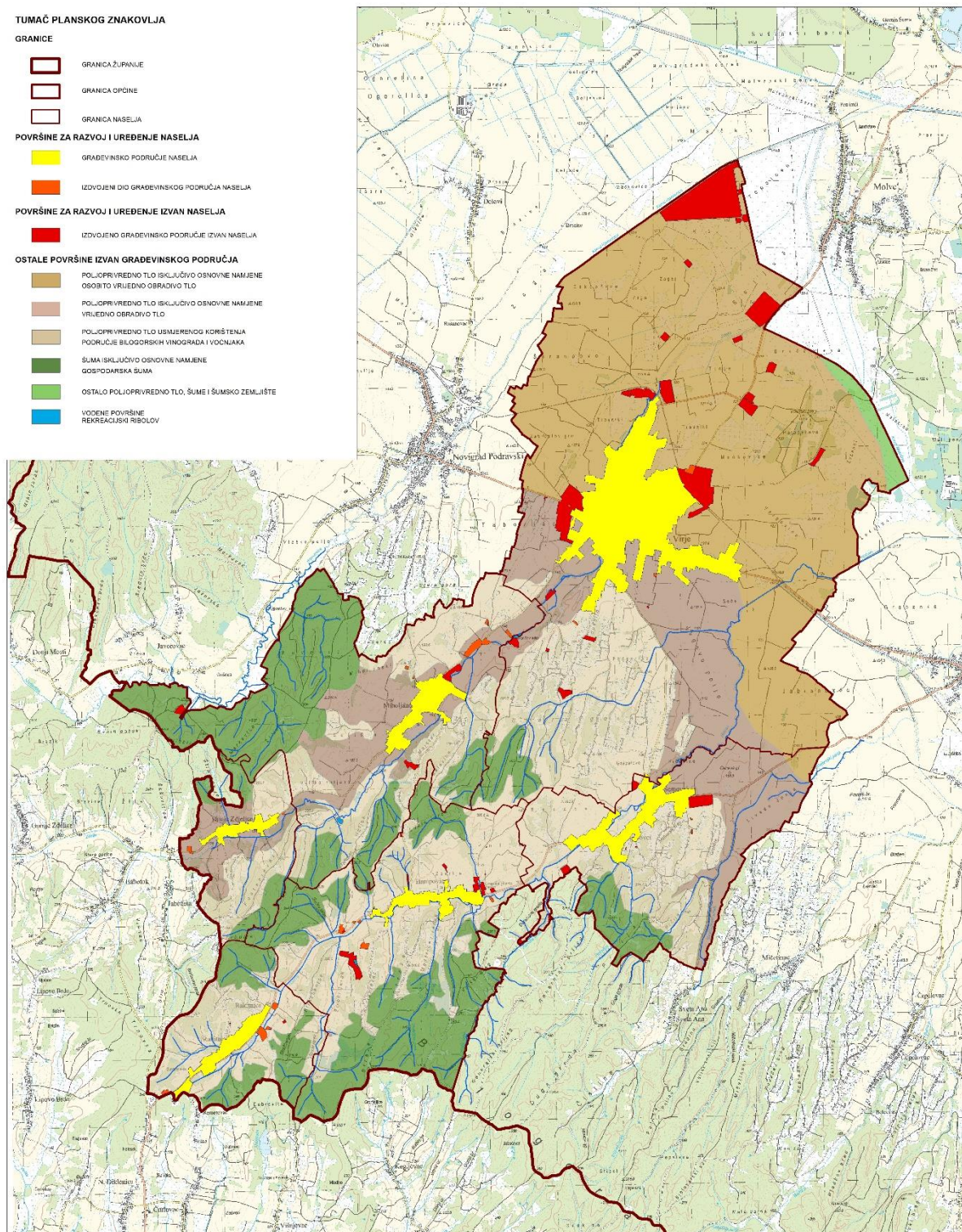
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

U III. Izmjenama i dopunama Plana izmijenjena je granica Općine Virje prema podacima Središnjeg registra prostornih jedinica iz 2016. godine dostavljenim od strane Državne geodetske uprave, a za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/16). Iako su razlike očigledno vidljive (slika 3.) sama površina Općine nije se promijenila u odnosu na površinu II. ID PPUO Virje. Naime, prema podacima iz Prostornog plana Županije površina Općine Virje iznosi 78,55 km², a površina dostavljenih podataka iznosi 78,50 km². Ova će se površina koristiti prilikom iskaza prostornih pokazatelja za namjenu površina.



Slika 4 Promjena granice Općine Virje u odnosu na II. Izmjene i dopune PPUO

Grafički dio III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje izrađen je u ArcGIS softveru tvrtke ESRI (verzija 10.3.) na službenim digitalnim topografskim kartama u mjerilu 1:25.000 (TK25), ortofoto kartama (DOF5) u mjerilu 1:5.000, te na digitalnim katastarskim planovima kao službenim podlogama Državne geodetske uprave. Vektorski podaci su izrađeni u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM i topološki su obrađeni.



Slika 5 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina Općine Virje

Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina Općine temelji se na podijeli prostora na:

- površine za razvoj i uređenje naselja (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja),
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) i
- ostalih površina izvan građevinskog područja u koje spadaju:
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno obradivo tlo i vrijedno obradivo tlo),
 - poljoprivredno tlo usmjerenog korištenja (područje bilogorskih vinograda i voćnjaka)
 - šuma isključivo osnovne namjene (gospodarska šuma)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodene površine rekreacijskih ribnjaka i vodotoci

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine

Tablica 1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prema Pravilniku

Rb.	OPĆINA VIRJE	Oznaka	Ukupno (ha) II. ID PPUO	Ukupno (ha) III. ID PPUO	Razlika	% od površine Općine	% od površine Županije	stan/ha ha/stan*
1	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA							
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE (građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja)		679,12	-6,53	8,65%	0,39%	6,7543	679,12
1.1.	Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja ukupno	GP	508,90	-1,41	6,48%	0,29%	9,0135	508,90
	– izgrađeni dio GP/ukupno građ. područje naselja		81,88%	82,07%	0,19%			
	– izgrađeni, odnosno uređeni dio GP		417,67	-0,16	5,32%	0,24%	10,9824	417,67
	– neizgrađeni dio GP		91,23	-1,25	1,16%	0,05%	50,2782	91,23
1.2.	Izgrađene i neizgrađene strukture izdvojenog građevinskih područja izvan naselja		161,23	170,22	8,99	2,17%	0,10%	26,9470
	– gospodarska zona - CPS - proizvodnja plina i dr.	I1	57,34	57,99	0,65	0,74%	0,03%	79,1046
	– gospodarska zona uz željezničku stanicu Virje	I1	17,05	17,53	0,48	0,22%	0,01%	261,6585
	– gospodarska zona Taborišće	I1	18,98	18,97	-0,01	0,24%	0,01%	241,7780
	– gospodarska zona Šemovci	I1	5,61	5,61	0,00	0,07%	0,00%	817,2885
	– gospodarska čestica " Voćeprodukt"	I1	3,85	3,84	-0,01	0,05%	0,00%	1194,4983
	– gospodarska zona na sjeveru Virja (Matvej)	I1		4,48	4,48	0,06%	0,00%	1024,0775

	– gospodarska zona kod uređaja za pročišćavanje otpadnih voda	I1, RD	2,22	5,25	3,03	0,07%	0,00%	873,6397
	– gospodarska, poslovna zona	K2	1,78	0,11	-1,67	0,00%	0,00%	41525,9684
	– gospodarska zona Miholjanec	I1	1,21	1,21	0,00	0,02%	0,00%	3791,1817
	– tovišta/farme	F1	4,04	4,96	0,92	0,06%	0,00%	925,3711
	– gospodarske površine, eksploatacijske	E1	4,72	6,20	1,48	6,20	1,48	0,08%
	– ugostiteljsko - turističke zone	T4, T5, T6	11,94	11,92	-0,02	0,15%	0,01%	384,9297
	– sportsko-rekreacijska namjena	R4	2,71	3,76	1,05	0,05%	0,00%	1221,2795
	– površine groblja izvan naselja	+	3,26	3,82	0,56	0,05%	0,00%	1200,5748
	– zaštitne zelene površine izvan naselja	Z		0,20	0,20	0,00%		23463,6357
	Površine infrastrukturnih sustava	ukupno		24,38	24,38	0,31%	0,01%	188,1214
	– naftni terminal Virje	NT	14,27	14,27	0,00	0,18%	0,01%	321,4281
	– infrastrukturna površina trafostanice	TS	1,1	1,10	0,00	0,01%	0,00%	4175,4129
	– uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IP	0,53	0,53	0,00	0,01%	0,00%	8711,1256
	– infrastrukturni koridor u Virju	IS		3,29	3,29	0,04%	0,00%	1395,1803
	– plinske i mjerno redukcijske stanice, plinski čvor	MRS, PS, PČ	1,35	1,35	0,00	0,02%	0,00%	3409,4963
	– samostojeći antenski stup	AS	0,08	0,08	0,00	0,00%	0,00%	54000,2825
	– građevine vodospreme	VS	1,76	1,77	0,01	0,02%	0,00%	2598,3796
	– neusklađeno odlagalište otpada Hatačanova predviđeno za sanaciju	OK	2	2,00	0,00	0,03%	0,00%	2288,9416
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	5.739,35	5770,93	31,58	73,52%	3,30%	1,2581*
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	2.107,47	2125,93	18,46	27,08%	1,22%	0,4635*
	– vrijedno obradivo tlo	P2	1.154,01	1166,30	12,29	14,86%	0,67%	0,2543*
	– ostalo obradivo tlo - bilogorski vinogradi	P3	2.477,87	2476,25	-1,62	31,55%	1,42%	0,5398*
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	1.350,68	1353,70	3,02	17,25%	0,78%	0,2951*
	– gospodarske	Š1	1.350,68	1353,70	3,02	17,25%	0,78%	0,2951*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	64	47,08	-16,92	0,60%	0,03%	0,0103*
1.6.	Vodene površine ukupno	V, R6	1,23	1,41	0,18	0,02%	0,00%	0,0003*
	– vodotoci			111,723 km				
	– vodene površine ribnjaka	R6	1,23	1,41	0,18	0,02%	0,00%	0,0003*

Građevinsko područje Općine Virje zauzima ukupno površinu od **679,12 ha** ili **8,65 %** površine Općine. Od toga je izgrađeno **537,17 ha (79,1 %)**, a neizgrađeno odnosno planirano za daljnji razvoj **141,96 ha (20,9 %)**.

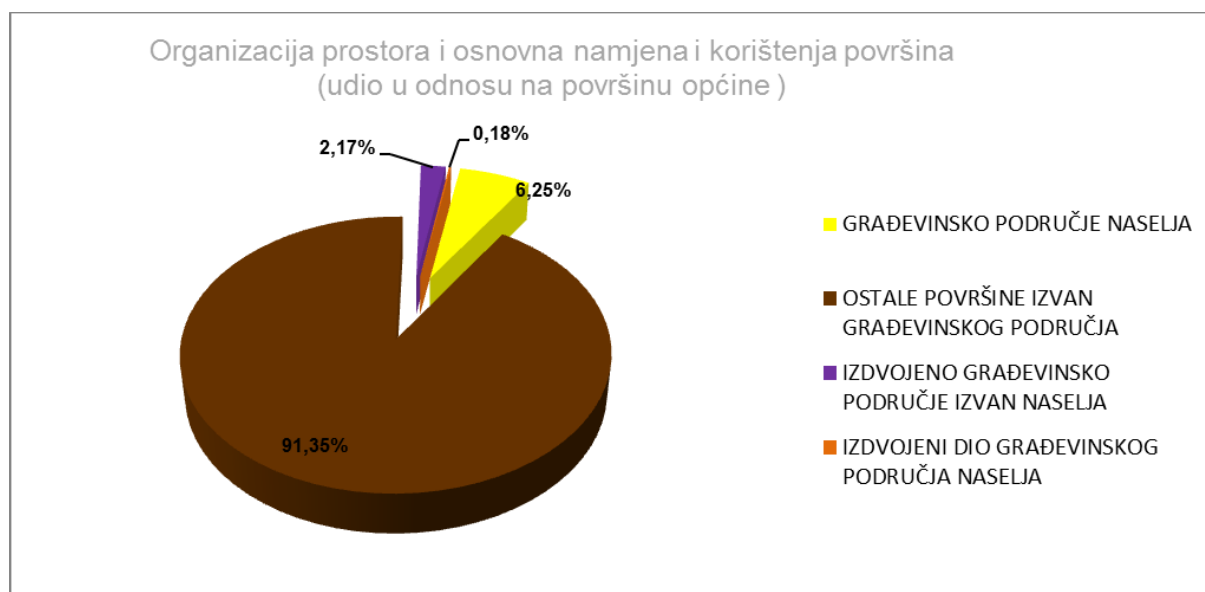
U ovim III. Izmjenama i dopunama površina građevinskog područja **smanjila se za 6,5 ha**.

Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja zauzimaju **508,90 ha** ili **6,48 %** površine Općine, a od toga je **417,67 ha** izgrađenih površina ili **82,07 %** površine građevinskog područja naselja, dok je **91,23 ha** planirano za daljnji razvoj.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja zauzimaju ukupnu površinu od **170,22 ha** ili **2,17 %** površine Općine, od toga je 119,5 ha izgrađeno, a 50,7 ha neizgrađenih površina.

Ostale površine izvan građevinskog područja zauzimaju ukupno površinu od **7170,67 ha** ili **91,35 %** površine Općine. Od toga na vodene površine otpada **1,41 ha**.

U ovim III. Izmjenama i dopunama povećale su se poljoprivredne površine zbog smanjenja građevinskog područja, šumske površine (Š1) povećale su se prvenstveno zbog korekcije prema novoj granici Općine, a iz istog se razloga na sjeveroistoku Općine za 16,9 ha smanjila površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (oznaka PŠ).

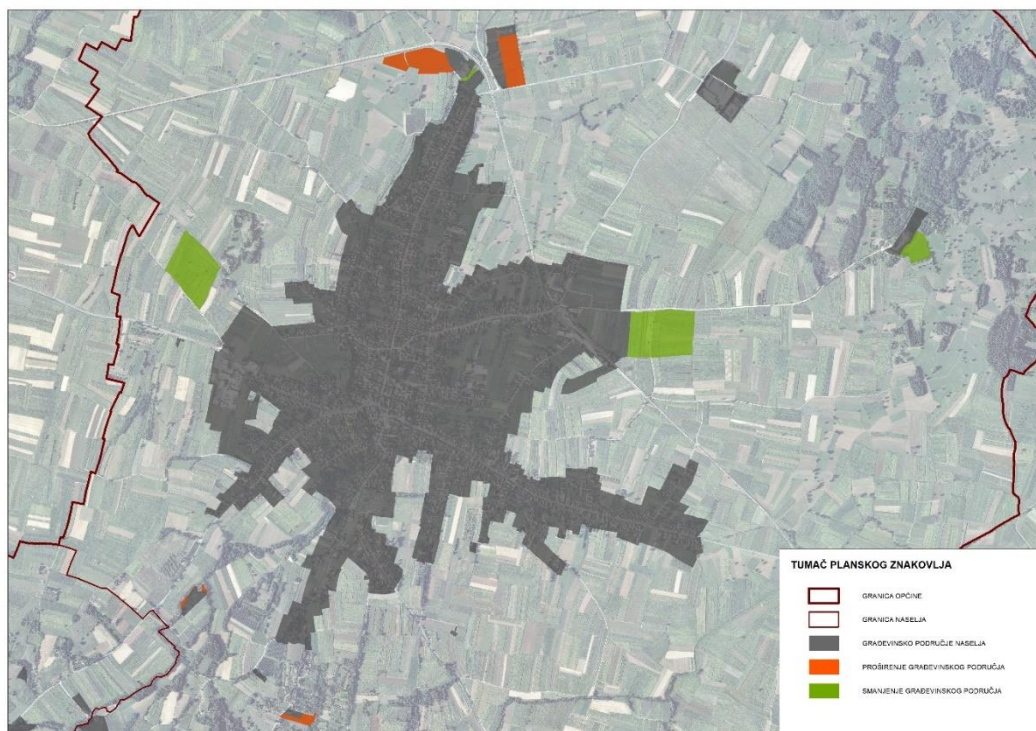


Grafikon 1 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

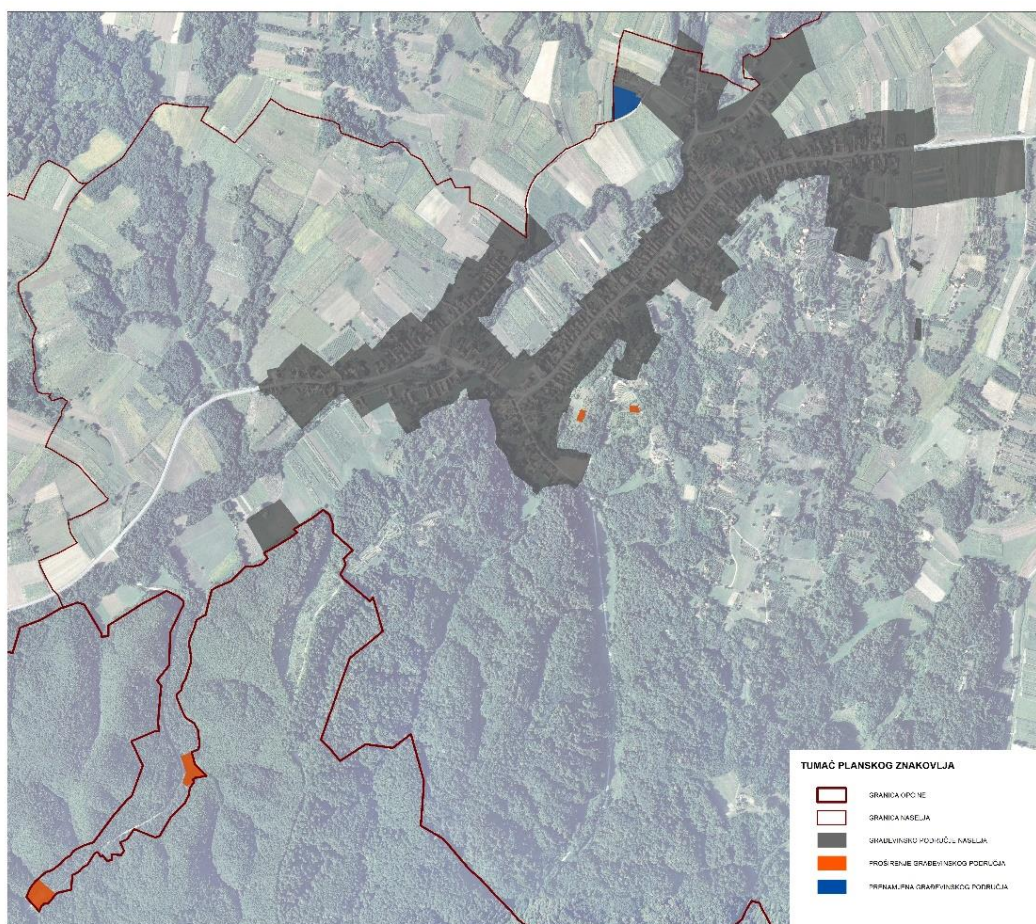
3.2.2. Građevinska područja naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Prema zahtjevima Općine ili privatnih osoba izvršene su izmjene građevinskog područja Općine Virje te ostalih površina izvan građevinskog područja. Građevinska područja i ostale površine izvan građevinskih područja prilagođena su novoj katastarskoj podlozi i administrativnoj granici Općine Virje dostavljenima od Državne geodetske uprave 2016. godine.

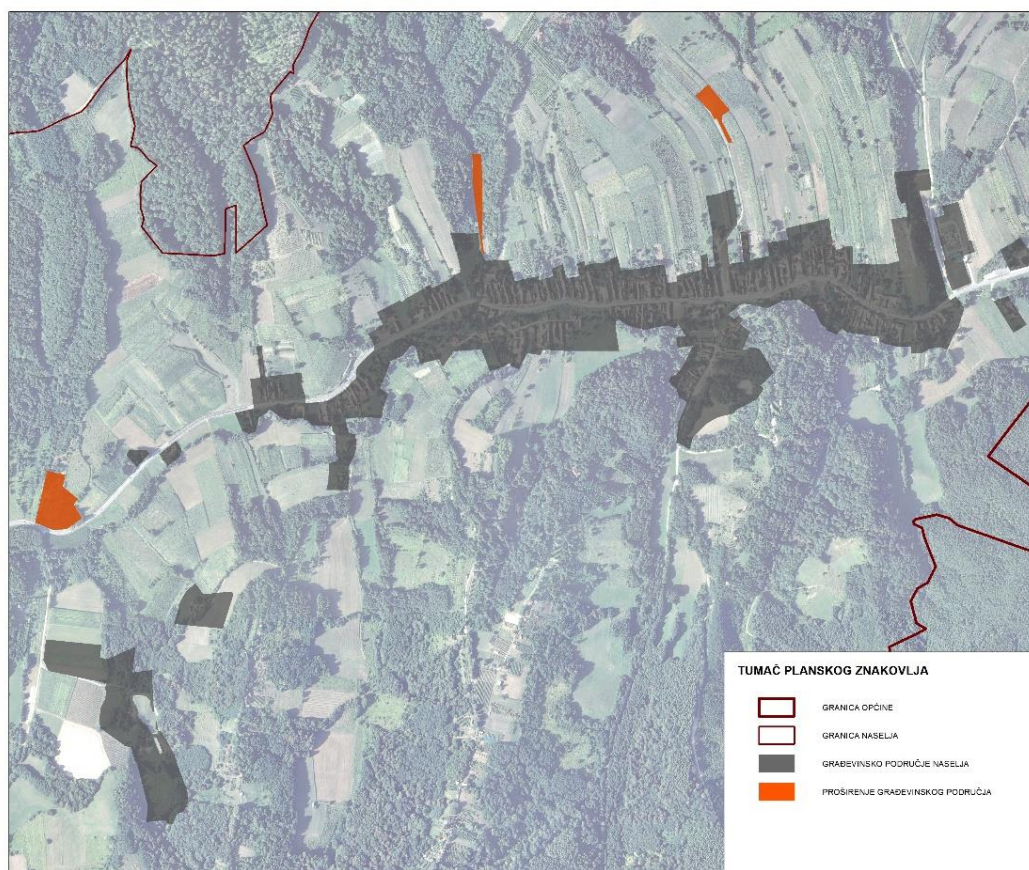
Također, izvršena je topološka obrada cjelokupnog građevinskog područja te u skladu s tim i topološka obrada ostalih površina izvan građevinskog područja.



Slika 6 Promjene građevinskog područja naselja Virje



Slika 7 Promjene građevinskog područja naselja Šemovci



Slika 8 Promjene građevinskog područja naselja Hampovica

Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Unutar **građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja** razlikujemo sljedeće namjene:

- stambene zone (S),
- zone mješovite namjene - pretežito poslovna (M2),
- zone mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4),
- zone javne i društvene namjene (D1 – upravna, D2 – socijalna, D4 – predškolska, D5 – školska, D7 – kulturna, D8 – vjerska, D9 – vatrogasni dom),
- gospodarska namjena - poslovne zone, pretežito trgovačka (K2),
- zone športa i rekreacije (R1 – sport, R2 – rekreacija, R3 – bazen),
- javne zelene površine (Z1),
- zaštitne zelene površine (Z),
- gospodarska, proizvodno-poslovna namjena (I1),
- groblja, ukoliko se nalaze unutar cjeline naselja (+),
- površine infrastrukturnih sustava, linijski označene na kartografskim prikazima.

Promjene u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja

Smanjenje građevinskog područja naselja, stambene namjene (S) na sjeveru naselja Virje na čestici javnog dobra vode u vlasništvu Republike Hrvatske, kčbr. 10467/1 k.o. Virje.



Slika 9 Smanjenje građevinskog područja naselja na čestici vodnog dobra

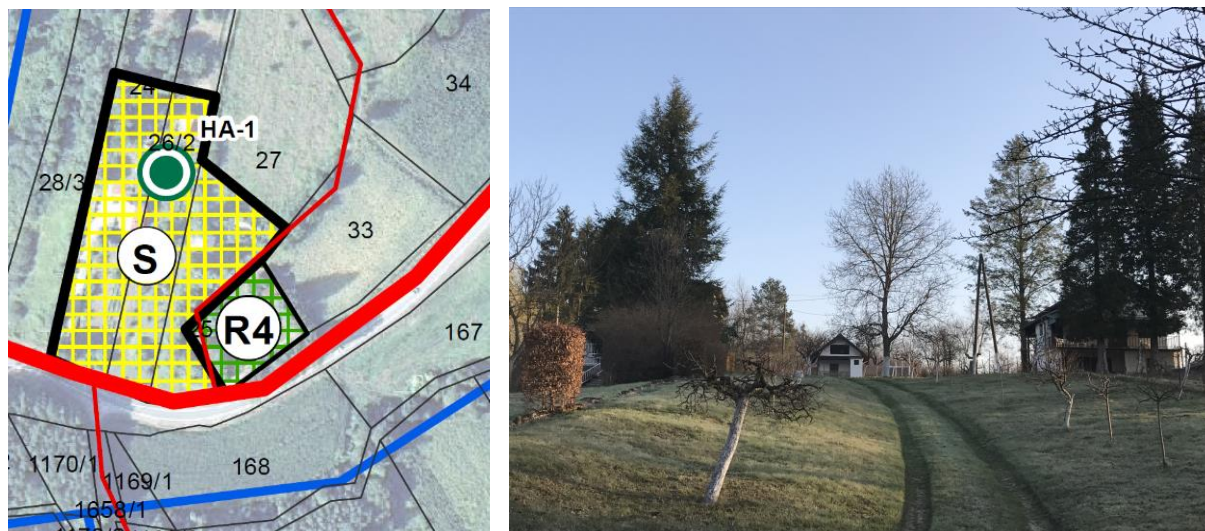
Osim toga, postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona (I1) na sjeveru Virja postala je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, pa je u skladu s tim izvršena izmjena granice građevinskog područja naselja Virje.

Izvršeno je povećanje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, stambene namjene (S) na području bilogorskih vinograda i voćnjaka, na česticama s postojećom građevinom stambene namjene, kčbr. 1512 i 1513/4, k.o. Šemovci, te građevine klijeti – etno muzej, u vlasništvu obitelji Kopas-Kristić, kčbr. 1544, 1545/1 i 1545/2, k.o. Šemovci.



Slika 10 Povećanje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u Šemovcima

Također, izdvojeni dio građevinskog područja naselja, stambene namjene, povećan je i na zapadnom dijelu naselja Hampovica gdje je obilaskom terena utvrđeno postojanje stambenih objekata, na kčbr. 24, 26/2 i 27, k.o. Hampovica.



Slika 11 Povećanje izdvojenog dijela građevinskog područja u naselju Hampovica stambene namjene

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih djelatnosti su:

- postojeće područje CPS Molve na lokaciji Mačkovice, /oznaka I1/, u funkciji eksploatacije i prerade plina, te kompatibilnih djelatnosti,
- postojeća gospodarska, proizvodno – poslovna zona uz željeznički kolodvor u Virju s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
- postojeća gospodarska, proizvodno – poslovna zona Taborišće u Virju s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
- postojeća gospodarska, proizvodno – poslovna zona na čestici tvrtke „Voćeprodukt“ sjeverno od Virja /oznaka I1/,
- planirana gospodarska, proizvodno – poslovna zona u Virju kod uređaja za pročišćavanje otpadnih voda /oznaka I1/,
- planirane poljoprivredno-gospodarske zone istočno i zapadno uz naselje Virje /oznaka PG/ za intenzivni uzgoj životinja i druge poljoprivredne djelatnosti,
- postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona na sjeveru Miholjanca s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
- planirana gospodarska, proizvodno-poslovna zona na istoku Šemovaca /oznaka I1/
- postojeća gospodarska, poslovna zona - pretežito trgovačka, uz željeznički kolodvor u Virju /oznaka K2/
- postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona s planiranim proširenjem /oznaka I1/ na sjeveru naselja Virje
- postojeće čestice gospodarske namjene, površine za eksploataciju mineralnih sirovina – bušotine za eksploataciju ugljikovodika /oznaka E1/.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja turističkih djelatnosti su:

- postojeća čestica turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom na lokaciji Fancčev mlin /oznaka R1, R6, T3 i T5/, s mogućnošću proširenja djelatnosti,

- postojeća čestica namijenjena seoskom turizmu (ugostiteljstvo, turizam i rekreacija, te proizvodnja vina) na lokaciji „Stara gora“, sa mogućnošću proširenja djelatnosti /oznake T5, T6 i R1/, južno od Virja,
- područje izletišta Fratrovac i „Fratrov zdenac“ /oznaka T4/, južno od naselja Miholjanec,
- postojeća čestica obrazovne, turističke i rekreacijske namjene sa zgradom stare klijeti /oznaka T4/ na području bilogorskih vinograda, južno od Virja,
- postojeća čestica s ugostiteljsko-turističkim objektom u Hampovici (oznaka T5),
- postojeće čestice ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom (ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja, turizam i rekreacija, te proizvodnja hrane) na lokaciji Široki jarak, s mogućnošću proširenja djelatnosti /oznaka R1, R6, T5 i T6/, jugozapadno od Hampovice,
- postojeće čestice ugostiteljsko-turističke namjene s planiranim proširenjem (ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja, rekreacija) „Fontana“ na sjeveru Virja (oznake T5, R1),
- postojeće čestice lovačkih domova sa streljanom u Šemovcima i Virju /oznaka R4/,
- postojeće čestice rekreacijske namjene sa streljanom /oznaka R5/, istočno od Rakitnice.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava ili sustava komunalnih servisa, a koje zauzimaju površine izvan naselja i to:

- postojeći naftni terminal Virje /oznaka NT/,
- postojeće čestice osnovnih postaja GSM sustava i radijskog odašiljača samostojećih antenskih stupova i radio relejne postaje,
- postojeće čestice plinske stanice Čepelovac - Hampovica, plinskih mjerno redukcijskih stanica Virje i Hampovica te postojeća čestica plinskog čvora Virje /oznake PS, MRS i PČ/,
- postojeće groblje naselja Rakitnica, Hampovica, Miholjanec i Šemovci izdvojeno iz naselja /oznaka – simbol groblja/,
- postojeća građevna čestica sustava vodoopskrbe Bjelovarskog vodovoda – vodosprema Rudnik i filtri za pročišćavanje vode,
- postojeća građevna čestica vodospreme "Hampovica" u Hampovici,
- postojeća građevna čestica kčbr. 9284/55 k.o. Virje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i pripadajućeg ispusta,
- površine za formiranje građevnih čestica građevina telekomunikacijskih ili prijenosnih infrastrukturnih sustava (bazne postaje GSM sustav samostojeći antenski stupovi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži, trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice i slično, za koje se unutar planskog razdoblja može pojaviti potreba),
- planirana moguća građevina za prikupljanje, obradu i skladištenje građevinskog otpada i prikupljanje viška iskopa nastalog od gradnje planirana gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (reciklažno dvorište, reciklažno dvorište

za građevni otpad, lokacija za odlaganje viška iskopa, kompostana – na lokaciji planirane gospodarske, proizvodno-poslovne zone (kod uređaja za pročišćavanje otpadnih voda) /oznake RD, GO, VI i KO/, postojećeg neusklađenog odlagališta Hatačanova, koje je predviđeno za sanaciju /oznaka OK/,

- planirana gospodarsko – poslovna namjena: komunalno servisna zona, za gospodarenje otpadom, biootpadom i biorazgradivim komunalnim otpadom na lokaciji Hatačanova /oznaka K3/
- postojeće neusklađeno odlagalište komunalnog otpada „Hatačanova“ predviđeno za sanaciju /oznaka OK/
- površina željezničkog kolodvora u Virju /oznaka ŽK/ željezničkog koridora pruge regionalnog značaja R 202 sa željezničkim kolodvorom,
- postojeće i planirane čestice plinskih bušotina i drugih servisnih građevina trafostanica unutar područja eksploatacijskih polja ugljikovodika /oznake E3, TS/.

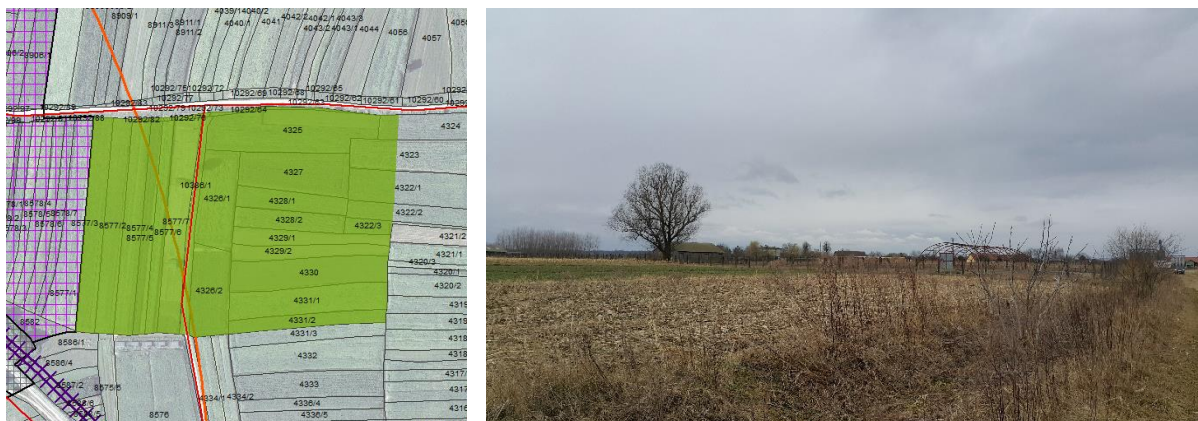
Promjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Izvršeno je smanjenje građevinskog područja na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj životinja i prateće djelatnosti (PG) koje su se nalazile na zapadnom ulazu u naselje Virje te na istočnom dijelu naselja uz gospodarsku, proizvodno-poslovnu zonu uz željeznički kolodvor. U zonama je bio predviđen intenzivni uzgoj životinja koji pod određenim uvjetima može biti ostvaren i izvan građevinskih područja, na poljoprivrednom tlu, a sve prateće djelatnosti omogućene su u gospodarskim, proizvodno-poslovnim zonama.

Smanjenje građevinskog područja izvršeno je na kčbr. 8278, 8277/1, 8277/2, 8272/1, 8272/2, 8276/3, 8276/1, 8276/2, 8275/1, 8275/2, 8274/1, 8274/2, 8273, 8271, 8270, 8268/1, 8268/2 i 8267, k.o. Virje te na kčbr. 8577/2-8577/7, 10386/1, 10292/64, 10292/73, 10292/76, 10292/78, 10292/80, 10292/82, 4325, 4326/1, 4326/2, 4324, 4323, 4322/1, 4322/2, 4322/3, 4329/1, 4329/2, 4330, 4331/1 i 4331/2, k.o. Virje.



Slika 12 Poljoprivredno-gospodarska zona za uzgoj životinja s pratećim djelatnostima na zapadnom ulazu u Virje – smanjenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja



Slika 13 Poljoprivredno-gospodarska zona za uzgoj životinja s pratećim djelatnostima na istočnom dijelu Virja, uz gospodarsku, proizvodno-poslovnu zonu – smanjenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Prema zahtjevima Lovačke udruge Virje povećano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, sportsko-rekreacijske namjene, lovački dom sa streljanom (R4) na području Stare gore južno od Virja, kčbr. 6452, 6454/4, 6455/3, 6456/2, 6458/2, 6450/5, 6450/6, 6457/2, 6466/5, k.o. Virje te području uz cestu Virje-Miholjanec, kčbr. 7829/4, 10478/8, 10478/9, 10478/10 i 10478/11, k.o. Virje. Proširenjem su obuhvaćene čestice u vlasništvu Lovačke udruge te je time omogućeno objedinjavanje svih čestica u jednu.



Slika 14 Povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – lovački dom sa streljanom uz cestu Virje-Miholjanec



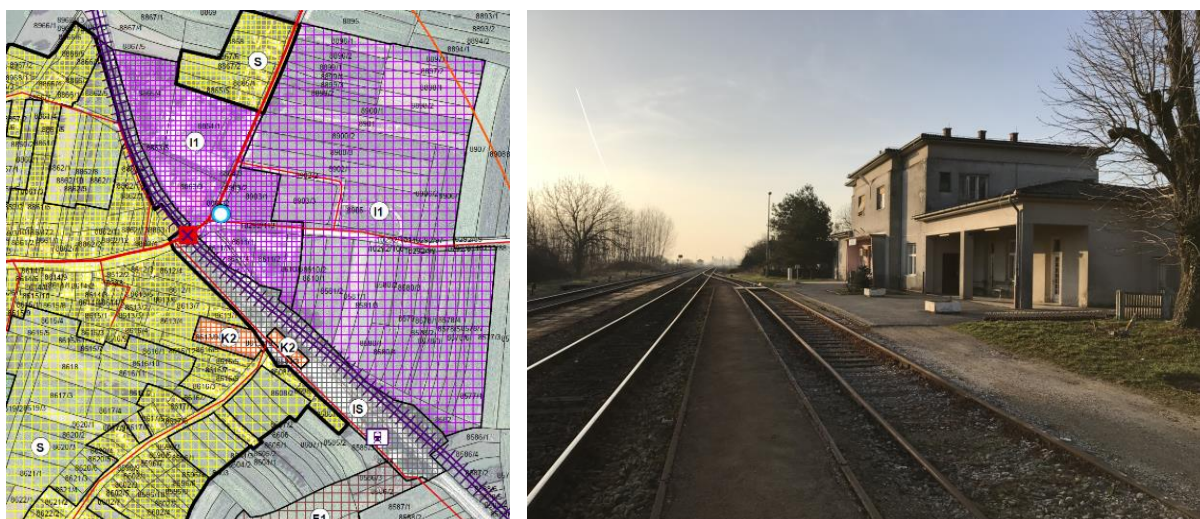
Slika 15 Povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – lovački dom sa streljanom Staroj gori

Osim toga, obilaskom terena i pregledom digitalnog katastarskog plana utvrđeno je postojanje lovačkog doma na području naselja Hampovica, u vlasništvu Lovačke udruge Bilogora. Na temelju toga izvršeno je povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, lovački dom sa streljanom (R4) na kčbr. 25, k.o. Hampovica.



Slika 16 Povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - lovački dom sa streljanom u Hampovici

U naselju Virje označena je površina infrastrukturnih sustava, koridor željezničke pruge regionalnog značaja R202, koja prolazi rubnim dijelom naselja Virje, uz postojeću gospodarsku, proizvodno-poslovnu zonu (I1), kčbr. 8583/1, k.o. Virje. Unutar nje naznačena je točkasto lokacija željezničkog kolodvora Virje.



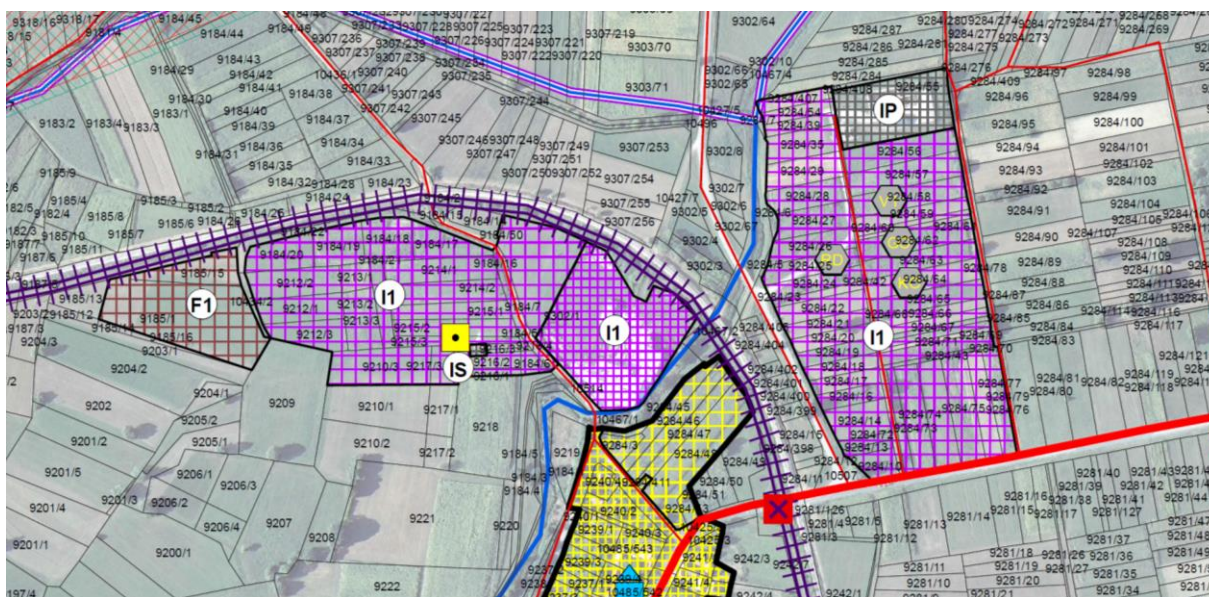
Slika 17 Površina infrastrukturnih sustava - koridor željezničke pruge regionalnog značaja R202 sa zgradom željezničkog kolodvora Virje

Izvršeno je povećanje postojećih gospodarskih, proizvodno-poslovnih zona (I1) u Virju. Zona na sjeveru Virja proširena je za potrebe proširenja postojeće bioenergane i organiziranja drugih popratnih djelatnosti, na kčbr. 9184/6, 9184/51, 9184/52, 9216/1,

9216/2, 9216/4, 9216/5, 9217/3, 9210/3, 9215/1, 9215/2, 9215/3, 9214/1, 9214/2, 9184/16, 9184/17, 9184/18, 9184/19, 9184/20, 9184/21, 9213/1, 9213/2, 9213/3, 9212/1, 9212/2, 9212/3 i 9184/7, k.o. Virje.

Zona uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda povećana je zbog grupiranja djelatnosti održivog gospodarenja otpadom (reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevinski otpad, lokacija za odlaganje viška iskopa, kompostana) na kčbr. 9284/42, 9284/43 9284/56-9284/77, i 9284/408, k.o. Virje.

Zapadno od planiranog proširenja gospodarske, proizvodno-poslovne zone na sjeveru Virja (I1) predviđa se lokacija za izgradnju farme/tovilišta (F1) za bikove, kčbr. 9185/1, 9185/15, k.o. Virje.



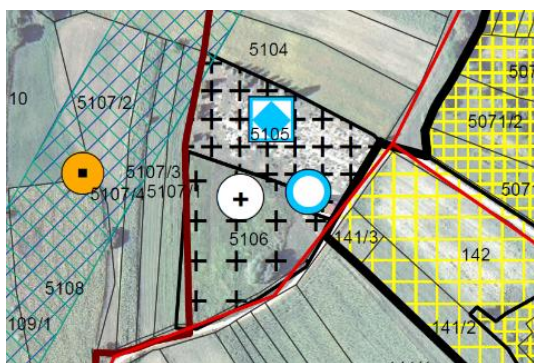
Slika 18 Proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na sjeveru Virja (gospodarske, proizvodno-poslovne zone, farma/tovilište)

Djelatnosti gospodarenja otpadom, osim reciklažnog dvorišta, bile su u II. Izmjenama i dopunama PPUO Virje planirane u gospodarskoj, poslovnoj, komunalno-servisnoj zoni (K3), uz neusklađeno odlagalište otpada predviđeno za sanaciju „Hatačanova“, koja se ovim izmjenama i dopunama ukida, na kčbr. 4110/1, 4110/2, 4110/3, 4090/21 i 4090/22, k.o. Virje.



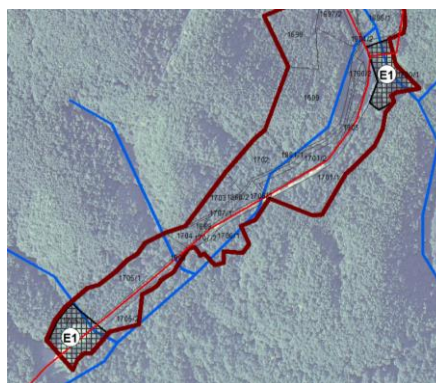
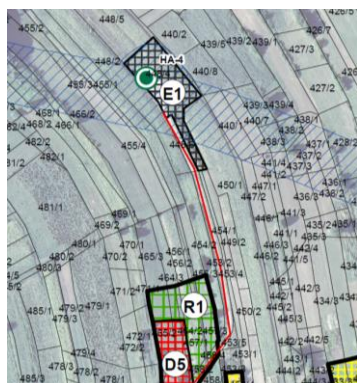
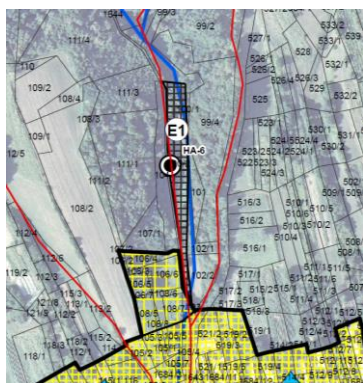
Slika 19 Smanjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - brisanje gospodarske, poslovne, komunalno-servisne zone (K3) uz odlagalište otpada predviđeno za sanaciju „Hatačanova“

U naselju Šemovci prenamijenjena je zaštitna zelena površina (Z) uz postojeće groblje u površinu planiranu za proširenje groblja (oznaka +), kčbr. 5106, k.o. Virje.



Slika 20 Prenamijena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za potrebe proširenja groblja

Prema podacima dobivenima od INA-e d.d. o lokacijama bušotina za eksploataciju ugljikovodika izvršen je pregled digitalnog katastarskog plana te je na temelju toga izvršeno povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene, površina za eksploataciju mineralnih sirovina – bušotina za eksploataciju ugljikovodika (E1) na području naselja Šemovci i Hampovica. Povećanje je provedeno samo na česticama u vlasništvu INA d.d. te evidentiranih kao bušotine, na kčbr. 448/4 i 100/2, k.o. Hampovica te 1700/1 i 1705/3, k.o. Šemovci.



Slika 21 Povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - bušotine za eksploataciju ugljikovodika

Tablica 2 Iskaz namjena površina na području Općine Virje

NAMJENA	STANJE	POVRŠINA (m ²)	POVRŠINA (ha)	% OD POVRŠINE OPĆINE
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA		4948270,59	490,910	6,25%
Gospodarska namjena – poslovna, pretežito trgovačka	izgrađeno	3457,16	0,346	0,00%
Gospodarska namjena – poslovna, pretežito trgovačka, planirana	neizgrađeno	4166,10	0,417	0,01%
Gospodarska namjena – proizvodno-poslovna	izgrađeno	13785,71	1,379	0,02%
Groblje	izgrađeno	29845,80	2,985	0,04%
Površine infrastrukturnih sustava	izgrađeno	189,51	0,019	0,00%
Javna i društvena namjena	izgrađeno	119571,66	11,957	0,15%
Javna i društvena namjena - planirano	neizgrađeno	17338,88	1,734	0,02%
Javne zelene površine	izgrađeno	30275,45	3,028	0,04%
Javne zelene površine	neizgrađeno	43367,18	4,337	0,06%
Mješovita namjena - pretežito poljoprivredno gospodarstvo	izgrađeno	70589,19	7,059	0,09%
Mješovita namjena - pretežito poslovna	izgrađeno	67331,49	6,733	0,09%
Sportsko-rekreacijska namjena	izgrađeno	37233,37	3,723	0,05%
Sportsko-rekreacijska namjena	neizgrađeno	12768,12	1,277	0,02%
Sportsko-rekreacijska namjena, planirano	neizgrađeno	49186,47	4,919	0,06%
Stambena namjena	izgrađeno	3682773,65	368,277	4,69%
Stambena namjena, planirano	neizgrađeno	715346,76	71,535	0,91%
Zaštitne zelene površine	izgrađeno	11871,06	1,187	0,02%
Zaštitne zelene površine	neizgrađeno	39173,01	3,917	0,05%
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA		132551,08	13,255	0,17%
Stambena namjena	izgrađeno	109760,31	10,976	0,14%
Stambena namjena-planirano	neizgrađeno	30977,40	3,098	0,04%
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA		1685798,44	168,580	2,15%
Eksploatacija	izgrađeno	62029,45	6,203	0,08%
Gospodarska namjena – poslovna	izgrađeno	1104,61	0,110	0,00%
Gospodarska namjena – proizvodno-poslovna	izgrađeno	748201,99	74,820	0,95%
Gospodarska namjena – proizvodno-poslovna, planirano	neizgrađeno	400608,54	40,061	0,51%
Gospodarska namjena – točilište	izgrađeno	22100,79	2,210	0,03%
Gospodarska namjena – točilište, planirano	neizgrađeno	27468,51	2,747	0,03%
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička	izgrađeno	58441,91	5,844	0,07%
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička, planirana	neizgrađeno	60722,70	6,072	0,08%
Groblje	izgrađeno	21733,15	2,173	0,03%
Groblje, planirano	neizgrađeno	16473,55	1,647	0,02%

Površine infrastrukturnih sustava	izgrađeno	243831,94	24,383	0,31%
Sportsko-rekreacijska namjena	izgrađeno	37558,97	3,756	0,05%
Zaštitne zelene površine	neizgrađeno	1954,94	0,195	0,00%
OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		71731270,00	7173,127	91,38%
Gospodarska šuma	neizgrađeno	13537004,64	1353,700	17,25%
Osobito vrijedno obradivo tlo	neizgrađeno	21259281,67	2125,928	27,08%
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	neizgrađeno	470858,34	47,086	0,60%
Područje bilogorskih vinograda i voćnjaka	neizgrađeno	24762486,01	2476,249	31,55%
Vodena površina	neizgrađeno	14129,31	1,413	0,02%
Vrijedno obradivo tlo	neizgrađeno	11662968,09	1166,297	14,86%
GRAĐEVINSKO PODRUČJE UKUPNO		6791239,35	679,124	8,65%
POSTOJEĆE-IZGRAĐENO		5371687,19	537,169	6,84%
PLANIRANO-NEIZGRAĐENO		1419552,16	141,955	1,81%
OPĆINA UKUPNO		78497890,11	7849,789	100,00%

3.2.3. Ostale površine izvan građevinskog područja

Promjene u ostalim površinama izvan građevinskog područja

Prema zahtjevu Općine brisana je planirana akumulacija za navodnjavanje (AN) s mogućnošću uzgoja ribe (RB) sjeveroistočno od Virja na području Brzdeljeva.

Vodena površina između Miholjanca i Donjih Zdjelica, na području nekadašnje eksploatacije šljunka kojom je nastalo jezero, označena je i kao površina za rekreacijski ribolov (R6).



Slika 22 Vodena površina za rekreacijski ribolov

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

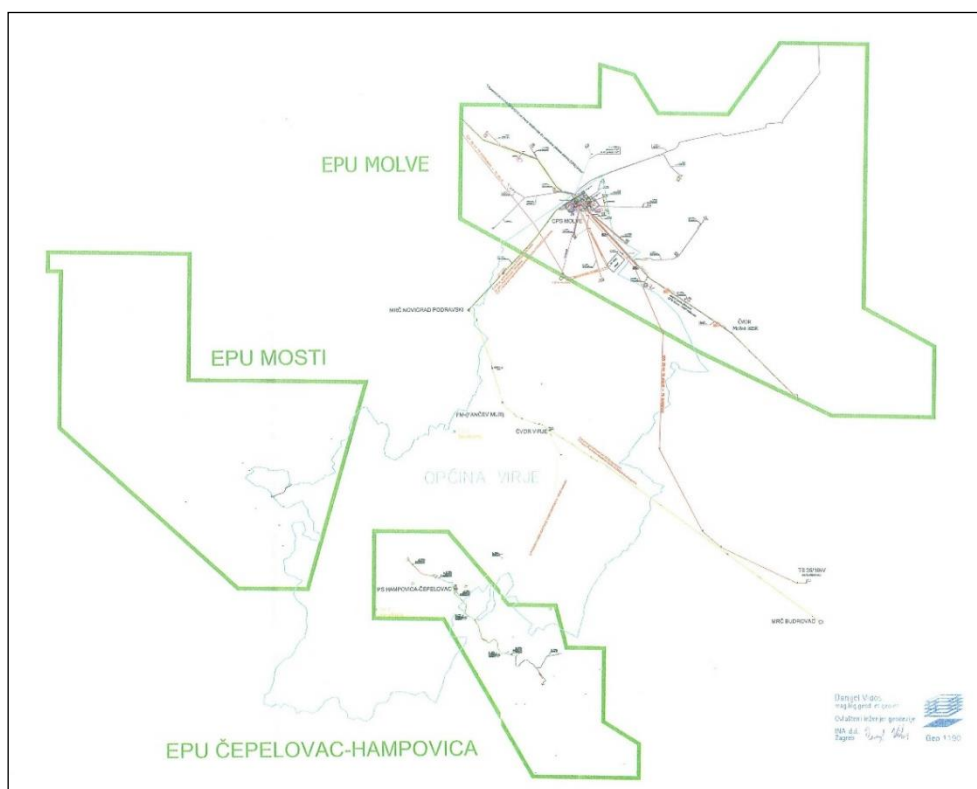
3.3.1. Gospodarske djelatnosti

3.3.1.1. Eksploatacija ugljikovodika

Čitavo područje Općine Virje nalazi se unutar istražnog prostora hrvatskog dijela Panonskog bazena „Drava - 02“ (DR-02). Za istraživanje ugljikovodika unutar tog istražnog prostora potrebno je odobrenje za istraživanje, isključivo unutar odobrenog istražnog prostora mineralnih sirovina, koji je određen koordinatama vršnih točaka. Unutar istražnog prostora moguće je istraživanje mineralnih sirovina ugljikovodika, kojem je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta ugljikovodika, njihovu količinu i kakvoću te uvjete eksploatacije.

Eksploatacija energetske mineralne sirovine ugljikovodika, plina i nafte, uključuje pridobivanje ugljikovodika iz ležišta i oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika cjevovodima, kad je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i skladištenje ugljikovodika u geološkim strukturama. Eksploatacija ugljikovodika dozvoljena je samo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja ugljikovodika i u granicama provjerenog rudarskog projekta eksploatacije.

Na području Općine Virje nove granice eksploatacijskih polja mineralnih sirovina ugljikovodika EPU „Molve“, EPU „Mosti“ i EPU „Čepelovac-Hampovica“ utvrđene su rješenjima Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektora za rudarstvo:



Slika 23 Položaj EPU u Općini Virje

EPU „Molve“

Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Molve“ određeno je na području Općina Molve, Novigrad Podravski, Virje, Novo Virje, Gola, Hlebine i Grada Đurđevca u Koprivničko-križevačkoj županiji, sukladno obuhvatu rezervi mineralnih sirovina potvrđenih rješenjem Ministarstva gospodarstva, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina, KLASA: UP/I-310-01/15-03/104, URBROJ: 526-04-02/2-15-04, od 28. srpnja 2015. godine i smještaju rudarskih objekata i postrojenja.

Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Molve“ ima površinu 72, 56 km², dok na području Općine Virje ono zauzima površinu od 6,84 km². Polje ima oblik mnogokuta omeđenog spojnica vršnih točaka koordinata kako slijedi:

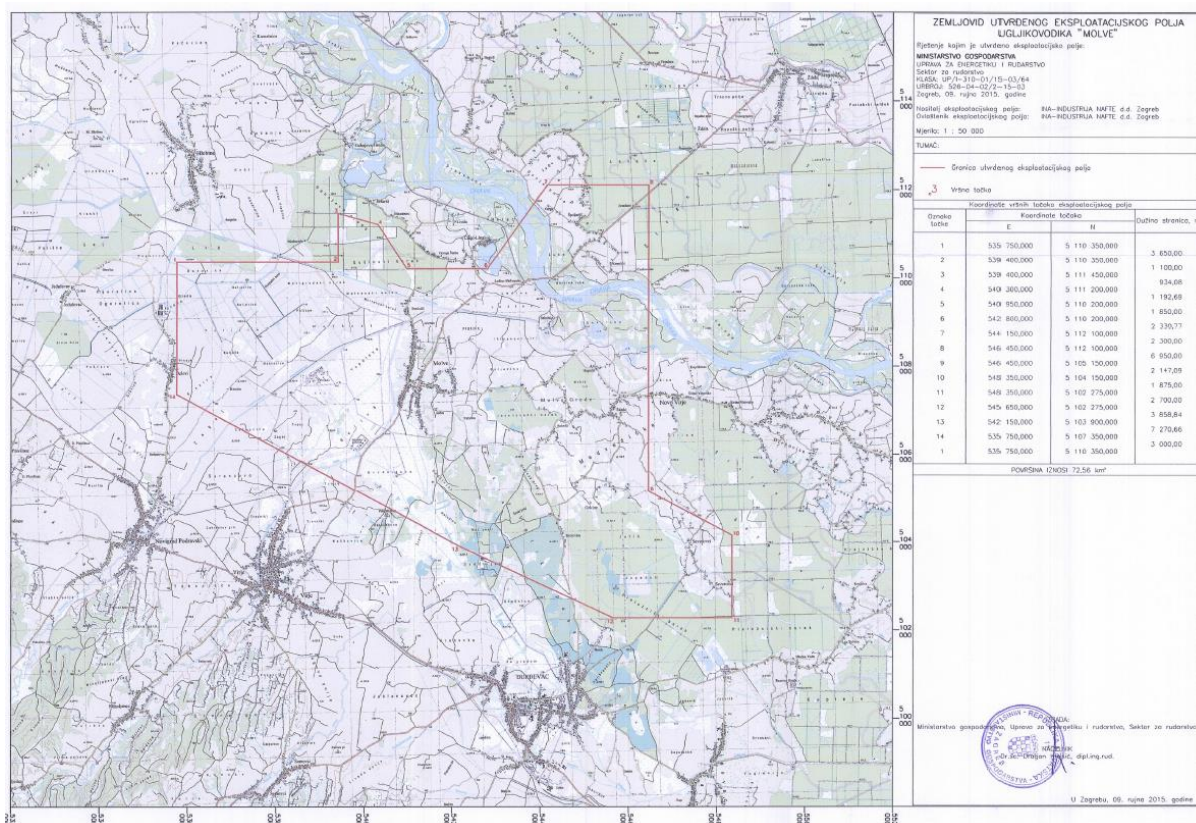
Oznaka točke	Koordinate točaka				Dužina stranica, m
	HTRS96		HDKS		
	E	N	Y	X	
1	535 750,000	5 110 350,000	6 420 242,782	5 110 272,443	3 650,00
2	539 400,000	5 110 350,000	6 423 892,401	5 110 203,636	1 100,00
3	539 400,000	5 111 450,000	6 423 913,170	5 111 303,540	934,08
4	540 300,000	5 111 200,000	6 424 808,373	5 111 036,589	1 192,69
5	540 950,000	5 110 200,000	6 425 439,431	5 110 024,429	1 850,00
6	542 800,000	5 110 200,000	6 427 289,234	5 109 989,554	2 330,77
7	544 150,000	5 112 100,000	6 428 674,848	5 111 863,842	2 300,00
8	546 450,000	5 112 100,000	6 430 974,502	5 111 820,433	6 950,00
9	546 450,000	5 105 150,000	6 430 843,397	5 104 871,401	2 147,09
10	548 350,000	5 104 150,000	6 432 724,198	5 103 835,743	1 875,00
11	548 350,000	5 102 275,000	6 432 688,928	5 101 961,043	2 700,00
12	545 650,000	5 102 275,000	6 429 989,362	5 102 011,897	3 858,84
13	542 150,000	5 103 900,000	6 426 520,502	5 103 702,524	7 270,66
14	535 750,000	5 107 350,000	6 420 186,257	5 107 272,676	3 000,00
1	535 750,000	5 110 350,000	6 420 242,782	5 110 272,443	

Slika 24. Koordinate vršnih točaka EPU "Molve"

Eksploatacijsko polje „Molve“ u dosadašnjim granicama na području Općine Virje zauzimalo je 8,8 km², iz čega proizlazi da prema novoutvrđenim granicama EPU „Molve“ zauzima 1,96 km² manju površinu na području Općine.

Izješćem Ministarstva gospodarstva, Uprave za inspekcijske poslove u gospodarstvu, KLASA: 310-09/15-01/153; URBROJ: 526-12-02-01/2-15-2, od 20. travnja 2015. godine utvrđeno je da su na prostoru odobrenog eksploatacijskog polja ugljikovodika „Molve“ koji je isključen iz granica smanjenog/usklađenog eksploatacijskog polja ugljikovodika „Molve“ provedene mjere sanacije rudarskih objekata i postrojenja.

Utvrđeno EPU „Molve“ vrijedi do 31. prosinca 2040. godine.



Slika 25 Zemljovid utvrđenog EPU "Molve"

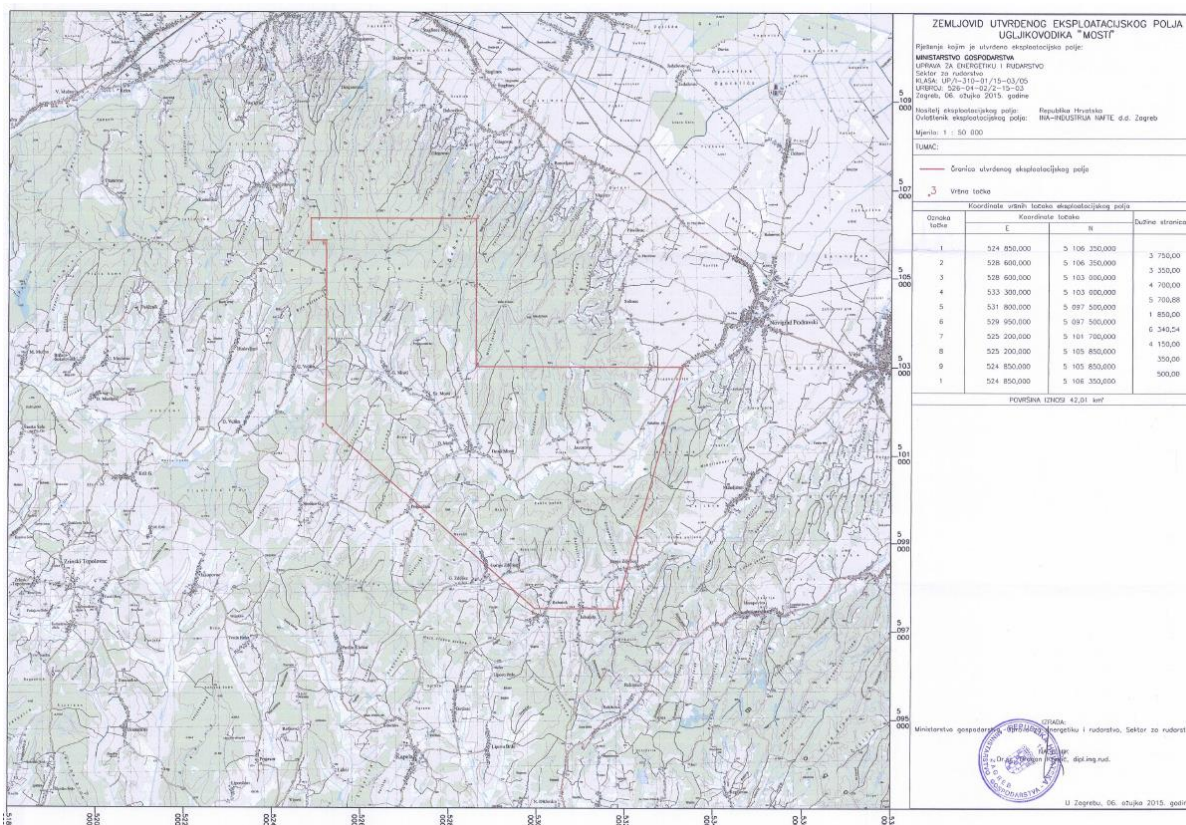
EPU „Mosti“

Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Mosti“ utvrđeno je na području Grada Koprivnice, Općina Koprivnički Bregi, Novigrad Podravski, Virje i Sokolovac u Koprivničko-križevačkoj županiji te Općine Kapela u Bjelovarsko–bilogorskoj županiji, sukladno obuhvatu rezervi mineralnih sirovina potvrđenih rješenjem Ministarstva gospodarstva, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina, KLASA: UP/I-310-01/11-03/190, URBROJ: 526-14-01-02/3-11-5, od 11. studenog 2011. godine i smještaju rudarskih objekata i postrojenja.

Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Mosti“ ima površinu 42, 01 km², dok na području Općine Virje ono zauzima površinu od 2,96 km². Polje ima oblik mnogokuta omeđenog spojnica vršnih točaka koordinata kako slijedi:

Oznaka točke	Koordinate točaka				Dužina stranica, m
	HTRS96		HDKS		
	E	N	Y	X	
1	524 850,000	5 106 350,000	6 409 268,696	5 106 478,007	3 750,00
2	528 600,000	5 106 350,000	6 413 018,333	5 106 407,491	3 350,00
3	528 600,000	5 103 000,000	6 412 955,148	5 103 057,843	4 700,00
4	533 300,000	5 103 000,000	6 417 654,647	5 102 969,347	5 700,88
5	531 800,000	5 097 500,000	6 416 051,148	5 097 498,358	1 850,00
6	529 950,000	5 097 500,000	6 414 201,325	5 097 533,161	6 340,54
7	525 200,000	5 101 700,000	6 409 531,014	5 101 821,985	4 150,00
8	525 200,000	5 105 850,000	6 409 609,233	5 105 971,464	350,00
9	524 850,000	5 105 850,000	6 409 259,266	5 105 978,041	500,00
1	524 850,000	5 106 350,000	6 409 268,696	5 106 478,007	

Slika 26 Koordinate vršnih točaka EPU "Mosti"



Slika 27 Zemljovid utvrđenog EPU "Mosti"



Eksploatacijsko polje „Mosti“ u dosadašnjim granicama na području Općine Virje zauzimalo je 6,99 km², iz čega proizlazi da prema novoutvrđenim granicama EPU „Mosti“ zauzima 4,03 km² manju površinu na području Općine.

Izješćem Ministarstva gospodarstva, Uprave za inspekcijske poslove u gospodarstvu, KLASA: 310-09/15-01/71; URBROJ: 526-12-02-01/2-15-2, od 06. ožujka 2015. godine utvrđeno je da su na prostoru odobrenog eksploatacijskog polja ugljikovodika „Mosti“ koji je isključen iz granica smanjenog/usklađenog eksploatacijskog polja ugljikovodika „Mosti“ provedene mjere sanacije rudarskih objekata i postrojenja.

Utvrđeno EPU „Mosti“ vrijedi do 31. prosinca 2039. godine.

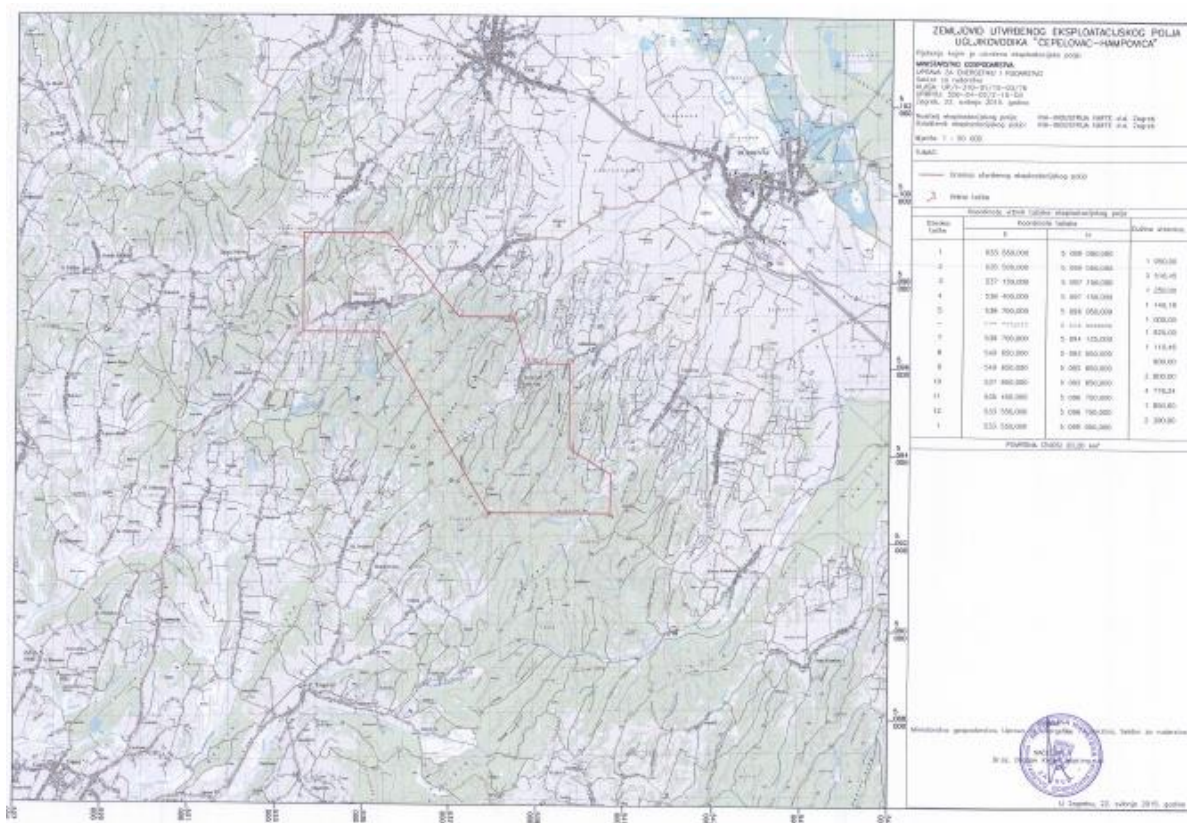
EPU „Čepelovac - Hampovica“

Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Čepelovac - Hampovica“ utvrđeno je na području Općine Virje i Grada Đurđevca u Koprivničko-križevačkoj županiji te Općine Veliko Trojstvo u Bjelovarsko–bilogorskoj županiji, sukladno obuhvatu rezervi mineralnih sirovina potvrđenih rješenjem Ministarstva gospodarstva, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina, KLASA: UP/I-310-01/13-03/90, URBROJ: 526-03-03-02/2-13-5, od 28. lipnja 2013. godine i smještaju rudarskih objekata i postrojenja.

Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Čepelovac - Hampovica“ ima površinu 20,20 km², dok na području Općine Virje ono zauzima površinu od 6,56 km². Polje ima oblik mnogokuta omeđenog spojnica vršnih točaka koordinata kako slijedi:

Oznaka točke	Koordinate točaka				Dužina stranica, m
	HTRS96		HDKS		
	E	N	Y	X	
1	533 550,000	5 099 050,000	6 417 830,191	5 099 015,185	1 950,00
2	535 500,000	5 099 050,000	6 419 780,001	5 098 978,449	2 516,45
3	537 150,000	5 097 150,000	6 421 394,113	5 097 047,627	1 250,00
4	538 400,000	5 097 150,000	6 422 643,983	5 097 024,067	1 140,18
5	538 700,000	5 096 050,000	6 422 923,275	5 095 918,599	1 000,00
6	539 700,000	5 096 050,000	6 423 923,155	5 095 899,787	1 925,00
7	539 700,000	5 094 125,000	6 423 886,957	5 093 975,081	1 110,46
8	540 650,000	5 093 550,000	6 424 826,014	5 093 382,306	900,00
9	540 650,000	5 092 650,000	6 424 809,111	5 092 482,444	2 800,00
10	537 850,000	5 092 650,000	6 422 009,477	5 092 535,072	4 776,24
11	535 400,000	5 096 750,000	6 419 636,769	5 096 680,670	1 850,00
12	533 550,000	5 096 750,000	6 417 786,927	5 096 715,527	2 300,00
1	533 550,000	5 099 050,000	6 417 830,191	5 099 015,185	

Slika 28 Koordinate vršnih točaka EPU "Čepelovac - Hampovica"



Slika 29 Zemljovid utvrđenog EPU "Čepelovac - Hampovica"

Eksploatacijsko polje „Čepelovac - Hampovica“ u dosadašnjim granicama na području Općine Virje zauzimalo je 10,36 km², iz čega proizlazi da prema novoutvrđenim granicama EPU „Mosti“ zauzima 3,8 km² manju površinu na području Općine.

Izvrješćem Ministarstva gospodarstva, Uprave za inspeksijske poslove u gospodarstvu, KLASA: 310-09/15-01/157; URBROJ: 526-12-02-01/2-15-2, od 20. travnja 2015. godine utvrđeno je da su na prostoru odobrenog eksploatacijskog polja ugljikovodika „Čepelovac - Hampovica“ koji je isključen iz granica smanjenog/usklađenog eksploatacijskog polja ugljikovodika „Čepelovac - Hampovica“ provedene mjere sanacije rudarskih objekata i postrojenja.

Utvrđeno EPU „Čepelovac - Hampovica“ vrijedi do 31. prosinca 2021. godine.

Novoutvrđena polja ugljikovodika ucrtana su na kartografskim prikazima broj 2. "Infrastrukturni sustavi" i broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000 te na kartogramu broj 1.2.1. „Plinoopskrba“ u mjerilu 1:55.000.

3.3.1.2. Gospodarske djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

3.3.1.2.2. Gospodarske, proizvodno-poslovne i poslovne, pretežito trgovačke zone

Gospodarske, proizvodno-poslovne zone su prostori namijenjeni obavljanju gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih te je u njima moguća i gradnja energetske građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, bioplina, biomasa i slično) i pratećih objekata, npr. plastenici i staklenici, kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija.

Osim toga, unutar ovih zona dozvoljena je i izgradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

U naselju Virje trenutno su aktivne:

- zona uz željeznički kolodvor Virje s planiranim proširenjem, ukupne površine 17,5 ha, u kojoj posluje nekoliko poslovnih subjekata,
- zona Taborište s planiranim proširenjem, ukupne površine 14,9 ha, unutar koje je izgrađena poslovna zgrada s pratećim objektima (skladišta) te benzinska pumpa, a smještena je uz državnu cestu D2,
- zona na čestici Voćeprodukta, ukupne površine 3,8 ha, uz državnu cestu D210, te
- zona na sjeveru naselja Virje s planiranim proširenjem, ukupne površine 4,5 ha, u kojoj je izgrađena bioenergana snage 1MW, a povoljan prometni položaj daje joj blizina državne ceste D210.



Slika 30 Gospodarska, proizvodno-poslovna zona Taborište s planiranim proširenjem

Osim njih uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te uz državnu cestu D210 planirana je gospodarska, proizvodno-poslovna zona unutar koje je predviđena izgradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta za građevni otpad, kompostane, lokacije za odlaganje viška iskopa te je dozvoljeno obavljanje djelatnosti održivog gospodarenja otpadom. U blizini željezničkog kolodvora Virje nalazi se i gospodarska, poslovna, pretežito trgovačka zona (K2), površine 0,11 ha, u sklopu koje danas aktivno posluje trgovina tekstilnim materijalom.



Slika 31 Gospodarska, poslovna, pretežito trgovačka zona

Na sjeveroistočnom dijelu naselja Miholjanec nalazi se gospodarska, proizvodno-poslovna zona, u kojoj trenutno posluje jedna tvrtka, s planiranim proširenjem, ukupne površine 1,2 ha.

Također, na istočnom izlazu iz naselja Šemovci nalazi se planirana gospodarska, proizvodno-poslovna zona površine 5,6 ha, kojoj poseban značaj daje položaj uz državnu cestu D43, što joj omogućuje dobru prometnu povezanosti s okolnim gradovima, Đurđevcom, Bjelovarom i Koprivnicom.

Detaljniji prikaz planiranih proširenja nekih od navedenih gospodarskih, proizvodno-poslovnih zona dan je u poglavlju 3.2.2. *Građevinska područja naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, Promjene izvršene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.*

3.3.1.2.3. Gospodarske zone za uzgoj životinja

Poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj životinja i prateće djelatnosti (PG) bile su predviđene na dvije lokacije, na istočnom ulazu u Virje te zapadno od Virja, uz gospodarsku, proizvodno-poslovnu zonu uz željeznički kolodvor Virje.

III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Virje predviđeno je njihovo brisanje kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Zone su predviđale izgradnju objekata za intenzivni uzgoj životinja te izgradnju pratećih objekata za preradu, skladištenje i trgovinu proizvodima, kao i gradnju građevina za prateće djelatnosti, kao što su veterinarski punktovi, punktovi za skupljanje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne trgovine i slično.

Definiranje dijela poljoprivrednog zemljišta za ovu namjenu postalo je ograničenje za ekstenzivni uzgoj životinja te uzgoj koji nije zadovoljavao minimalan broj uvjetnih grla koji je trebalo zadovoljiti prema uvjetima navedenima u Odredbama za provođenje. Također, u zonama nisu s vremenom grupirale navedene djelatnosti, nego su građevine za intenzivni uzgoj životinja i dalje nastajale ili su planirane na različitim područjima općine, a sve prateće djelatnosti moguće je graditi i unutar gospodarskih, proizvodno-poslovnih zona koje imaju dovoljnu površinu planiranu za njihovo širenje da bi prihvatile i ovakav sadržaj.

Grafički prikaz i popis čestica na kojima je izvršeno smanjenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja dan je u poglavlju 3.2.2. *Građevinska područja naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, Promjene izvršene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.*



Slika 32 Postojeći ekstenzivni uzgoj životinja na površinama poljoprivredno-gospodarskih zona

3.3.1.3. Gospodarske djelatnosti na kultiviranim predjelima

3.3.1.3.1. Poljoprivreda

Kultivirani predjeli su ostale površine izvan građevinskog područja namijenjene korištenju obradivog tla za djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje. Kultivirani predjeli zauzimaju ukupnu površinu od **7170,67 ha** ili **91,35 %** površine Općine, a čini ih:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, pogodno za intenzivnu obradu i podijeljeno u dvije vrijednosne skupine – osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/ (2125,93 ha ili 27,08 %) i vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ (1166,30 ha ili 14,86 %),
- poljoprivredno tlo usmjerenog korištenja i male gustoće naseljenosti – područje bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/ (2476,25 ha ili 31,55 %),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/ (47,08 ha ili 0,60 %), kao prostor koji se ograničeno ili povremeno gospodarski koristi.

Prema stupnju očekivane gospodarske učinkovitosti, odnosno razini iskorištavanja resursa poljoprivrednog zemljišta dijele se na:

- **prostore poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti** (djelatnosti intenzivnog ili integriranog načina biljne poljoprivredne proizvodnje, te djelatnost intenzivnog i gospodarski opravdanog ekstenzivnog uzgoja životinja) i
- **prostore poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita** (obavljanje djelatnosti integriranog, ekološkog ili biološkog načina biljne poljoprivredne proizvodnje, pčelarstva, ekstenzivnog stočarstva i lovstva.)

Prema Zakonu o prostornom uređenju na ovim predjelima odnosno izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja infrastrukture, građevina obrane, građevina

namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja, kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više i izvoditi rekonstrukcija postojećih građevina.

Na područjima kultiviranih predjela **nije dozvoljeno**:

- formirati građevne čestice za gradnju kompleksa solarnih kolektora i vjetrenjača, uređenje stočnih sajnova, uređenje ili gradnju građevina za proizvodnju drvenog ugljena – tzv. „ugljenica“,
- vršiti iskop koji nema poljoprivrednu namjenu,
- asfaltiranje, betoniranje, navoz, razastiranje ili nabijanje različitog dovezenog materijala po površini poljoprivrednog tla,
- ograđivanje površina koje nisu uređene kao trajni nasadi, čestice lovačkih remiza ili građevne čestice formirane u svrhu gradnje infrastrukturnih sustava, te
- drugi zahvati koji dovode do smanjenja kvalitete poljoprivrednog tla osnovne namjene ili njegove prenamjene u nepoljoprivredne svrhe.

U ovim III. Izmjenama i dopunama brisano je ograničenje (nemogućnost gradnje građevina za intenzivan uzgoj životinja i izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava) koje se odnosilo na sjeverni dio Općine Virje odnosno prostor unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika Molve. U prostorni plan su ugrađene nove granice eksploatacijskog polja Molve, a svi zahvati u prostoru na ovom osobito vrijednom obradivom tlu moraju se izvoditi sukladno odredbama ovoga plana, zakonskoj regulativi i propisima te prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

3.3.2. Društvene djelatnosti u naseljima

3.3.2.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja društvenih djelatnosti

Izvan granica građevinskih područja naselja, djelatnosti sporta i rekreacije te ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se locirati:

- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene,
- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene,
- unutar kultiviranih predjela te prirodnih i prirodi bliskih predjela, uz poštivanje mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Na području naselja Virje nalazi se nekoliko formiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, gospodarske, ugostiteljsko-turističke djelatnosti te dvije zone sportsko-rekreacijske namjene.

Na lokaciji Stara gora nalazi se čestica namijenjena seoskom turizmu, južno od Virja, ukupne površine 1,9 ha, te čestica sa starom klijeti namijenjena za turističku, rekreativnu i edukativnu namjenu, ukupne površine 0,2 ha. Na ovom prostoru nalazi se i lovački dom sa streljanom u vlasništvu Lovačke udruge Virje, s postojećim objektima i ekstenzivnim uzgojem životinja, ukupne površine 1,0 ha.

Osim toga, južno od Virja, u blizini ceste prema Miholjancu nalazi se još jedna sportsko-rekreacijska zona, lovački dom sa streljanom, također u vlasništvu lovačke udruge Virje, u kojoj se isto tako nalazi objekti za smještaj i organiziranje natjecanja, ukupne površine 1,2 ha. Nedaleko ove zone nalazi se aktivna ugostiteljsko-turistička zona Fančev mlin, s postojećim ugostiteljskim objektom uz vodenu površinu namijenjenu za rekreacijski ribolov.

Na sjeveru naselja Virje, uz česticu Voćeprodukta, nalazi se ugostiteljsko-turistička zona Fontana s planiranim proširenjem, u kojoj je izgrađen objekt za ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja, ukupne površine 1,5 ha.



Slika 33 Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona "Fontana" s planiranim proširenjem

U naselju Miholjanec nalazi se ugostiteljsko-turistička zona izletišta Fratrovac i Fratrov zdenac, ukupne površine 1,5 ha, uređena kao prirodni prostor s nekoliko montažnih elemenata (drvene klupe i stolovi, nadstrešnica). Detaljniji opis ovoga prostora nalazi se u poglavlju *1.1.2.5.3. Prirodna baština i vrijednosti krajobraza* te *3.4.3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju*.

Na istočnom ulazu u naselje Hampovica nalazi se postojeći ugostiteljski objekt s mogućnošću smještaja, ukupne površine 0,4 ha. Na zapadnom ulazu u isto naselje smjestio se lovački dom sa streljanom, u vlasništvu Lovačke udruge Bilogora iz Hampovice, ukupne površine 0,15ha, te planirana ugostiteljsko-turistička zona uz vodenu površinu namijenjenu za rekreacijski ribolov, ukupne površine 4,8 ha.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora čine skup mjera koje određuju način oplođenja prema prostoru, u svrhu uređenja i održavanja određenih tipova krajolika, unutar područja općine.

Osnovno opredjeljenje u oplođenju s prostorom je održivi razvoj, što podrazumijeva uspostavu što je moguće veće ravnoteže između urbaniziranih, tehnoloških i kultiviranih prostora i prirodnih, te prirodi bliskih prostora na razini jedinice lokalne samouprave.

Obvezni prilog ovoga plana je stručna studija „**Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja OPĆINE VIRJE**“ u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja OPĆINE VIRJE, temeljnih vrijednosti zaštićenih područja, te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), koju je izradila Hrvatska agencija za okoliš i prirodu u ožujku 2017. godine.

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

U tablici je dan pregled područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite na području Općine Virje. Navedena područja ucrtana su pretežito na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000.

Tablica 3 Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

OPĆINA VIRJE	Ukupno ha	% od površine Općine	% od površine Županije	ha/stan.
ZAŠTIĆENE, ODNOSNO POSEBNO OSJETLJIVE CJELINE				
Arheološka, graditeljska i spomenička baština				
Arheološki lokaliteti i nalazišta	25,6130	0,33%	0,01%	0,0056
Povijesno-memorijalne cjeline	5,1580	0,07%	0,00%	0,0011
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA				
ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE				
– Ekološka mreža (NATURA 2000)	808,1864	10,30%	0,46%	0,1762
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU				

KRAJOBRAZ				
– osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz šume Bilogore	1353,6832	17,25%	0,78%	0,2951
– kultivirani krajobraz bilogorski vinogradi i voćnjaci	2476,25	31,55%	1,42%	0,5398
TLO				
– istražni prostor mineralne sirovine „Drava - 02“ (DR-02) - područje cijele općine	7849,6184	100,00%	4,49%	1,7113
– eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU)	1635,2463	20,83%	0,94%	0,3565
– zaštitni infrastrukturni koridori	333,3690	4,25%	0,19%	0,0727
VODE				
– vodonosno područje	2697,1987	34,36%	1,54%	0,5880
– vodozaštitno područje (III. ZONA - Đurđevac II)	1947,9050	24,82%	1,12%	0,4247
– planirane retencije	68,2818	0,87%	0,04%	0,0149
– ribnjaci i ostale vodene površine	1,4129	0,02%		0,0003
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE				
– sanacija neusklađenog odlagališta komunalnog otpada "Hatačanova"	2,0040	0,03%	0,00%	0,0004

3.4.2. Zaštita arheološke, graditeljske i spomeničke baštine

Provođenje mjera zaštite kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998),
- Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Općine Virje, Zagreb ožujak 2007.

Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština i
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

Zaštićenim dobrima, odredbama ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

Kulturna dobra na području Općine Virje dijele se na:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

3.4.2.1. Kulturno - povijesne cjeline

3.4.2.1.1. Arheološki lokaliteti i nalazišta

3.4.2.1.2. Povijesno – memorijalne cjeline

3.4.2.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

3.4.2.2.1. Sakralne građevine

3.4.2.2.2. Civilne građevine

3.4.2.2.3. Etnološke građevine

3.4.2.2.4. Inženjersko-komunalna oprema prostora

3.4.2.2.5. Urbana oprema naselja



3.4.2.3. Kulturni krajolik

3.4.2.3.1. Park arhitektura

3.4.2.3.2. Točke i potezi panoramske vrijednosti

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA**(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA****3.4.2.1. Kulturno – povijesne cjeline****3.4.2.1.1. Arheološki lokaliteti i nalazišta**

Arheološki lokaliteti i nalazišta su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićena bez obzira na status zaštite.

R.br.	Naziv lokaliteta	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Gradišće , fortifikacijska struktura čiji su tragovi vidljivi u zidu crkve sv. Martina	Virje, uz župnu crkvu u samom naselju	E
2.	Volarski breg – Sušine , starije i mlađe željezno doba, rani srednji vijek, sve do 16. st., nalazi pet talioničkih peći. (k.o. Virje, k.č.br.3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3854, 3859, 3799/1, 3799/2, 3799/3, 3800/1, 3800/2, 3801/1, 3801/2, 3802/1, 3802/2, 3803/1, 3803/2, 3803/3, 3803/4, 3804/1, 3804/2, 3804/3, 3804/4, 3804/5, 3805/1, 3805/2, 3805/3, 3806/1, 3806/2, 3806/3, 3820/2, 3820/3, 3820/4, 3821/2, 3822/1, 3822/2, 3852/1, 3852/2, 3852/3, 3852/4, 3853/1, 3853/2, 3853/3, 3853/4, 3855/1, 3855/2, 3855/3, 3857/1, 3858/1, 3858/2, 3860/1, 3860/2, 3860/3, 3860/4, 3860/5, 3860/6, 3861/1, 3861/2, 3861/3, 3861/4, 3862/1, 3862/2, 3864/1, 3864/2, 3864/3, 3865/1, 3865/2, 3866/1, 3866/2, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/5, 3867/6, 3867/7, 3868/1, 3868/2, 3869/1, 3869/2, 3898/2, 3896/1, 3896/2, 3897/3, 3915/1, 3897/1, 3891).	Virje, na ravničarskom terenu sjeveroistočno od naselja Virje	P – 5034 (24. 06. 2021.)

3.	Plinska stanica , ulomci srednjovjekovne keramike	Virje, na brijegu oko 50 m južno od plinske stanice	E
4.	Gomilica , kenotafno grobe pod tumulom, okvirno datiran u starije željezno doba, utvrđeno je pokusnim iskopavanjem	Miholjanec, na brežuljkastom terenu uz sjeveroistočni rub sela pokraj Radojevog mlina na potoku Zdelja	E
5.	Kota 144 , fortifikacijska struktura nedatirano	Miholjanec, na brežuljku sjeverno od sela, između Fančevog mlina i obližnjih polja	E
6.	Šljunčara , ulomci keramike koji se mogu datirati u starije i mlađe željezno doba otkriveni prilikom vađenja sljunka	Miholjanec, nalazi jugozapadno od sela uz potok Zdelju	E
7.	Zidanica , Gradišće, fortifikacijska struktura nedatirano	Miholjanec, na obroncima Bilogore	E
8.	Gora , ulomci keramike koji se mogu datirati u rasponu od brončanog do željeznog doba, otkriveni rekognosciranjem	Šemovci, na padinama Bilogore iznad potoka Hotove	E
9.	Grmovi , ulomci keramike koji se mogu datirati u prapovijest i antiku pronađeni rekognosciranjem	Šemovci, na brežuljku uz potok Hotovu, jugozapadno od groblja	E
10.	Kostanjići , prapovijesnom naselju utvrđeno rekognosciranjem	Šemovci, podno brijega sjeverno od naselja, uz cestu za Virje	E
11.	Hampovica , ulomci keramike koji se mogu datirati u srednji vijek pronađeni rekognosciranjem	Na brežuljkastom terenu kod istočnog ulaza u selo	E

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

3.4.2.1.2. Povijesno – memorijalne cjeline

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Groblje sa crkvom sv. Jakova	Virje	Z - 2762
2.	Groblje	Hampovica	E
3.	Groblje	Miholjanec	E
4.	Groblje	Rakitnica	E
5.	Groblje	Šemovci	E

Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje karakterističnom crnogoricom.

3.4.2.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi**3.4.2.2.1. Sakralne građevine**

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Crkva sv. Mihaela Arkanđela	Miholjanec	Z - 2892
2.	Crkva sv. Martina	Virje	Z - 2987
3.	Crkva sv. Jakova i groblje	Virje	Z - 2762
4.	Crkva sv. Križa	Šemovci	Z - 3202
5.	Kapela sv. Andrije	Hampovica	E
6.	Kapela Presvetog Srca Isusova	Rakitnica	E

3.4.2.2.2. Civilne građevine

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Stambena građevina s gospodarstvom	Donje Zdjelice br. 12 i 26	E
2.	Stambena građevina s gospodarstvom	Hampovica br. 11, 13, 34, 102, 114, 121, 134,	E
3.	Župni dvor	Miholjanec	E
4.	Stambena građevina s gospodarstvom	Miholjanec br. 9, 34, 80, 93, 117	E
5.	Zgrada stare škole	Virje	Z - 2644
6.	Stara škola – štacija (upravna zgrada bivše	Šemovci, na raskrižju	E

	Vojne krajine)		
7.	Stambena građevina s gospodarstvom	Virje, ul. Ferde Rusana br. 10, Gorička ul. br. 7, 32, 43, ul. Lj. Gaja br. 47, 57, 75, 105, 107, 129, 130, 151, 177, 193, Kolodvorska ul. br. 6, Novigradska ul. 1, 3, 15, 43, ul. Mitrovica br. 25, 55, 122, 175, 177, ul. Miholjanska br. 17, 21, 34, 49, 68, 92, Trg M. Gupca br. 1, 2, 5, Trg Prodavić 5, Trg S. Radića br. 2, 4, 5, 6, 7, 10	E

Civilne građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

3.4.2.2.3. Etnološke građevine

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Tradicijska klijet	Virje, Stara Gora, k.č.br. 5816	E

3.4.2.2.4. Inženjersko-komunalna oprema prostora

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Mostovi preko Zdelje	Virje	E
2.	Zdenac	Fratrovac	E
3.	Zdenac	Hampovica	E
4.	Izvor Zvirišće	Šemovci	E

3.4.2.2.5. Urbana oprema naselja

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Raspelo	Donje Zdjelice, kod DVD-a	E
2.	Kapela-poklonac sv. Marije	Miholjanec, uz župni dvor	E
3.	Dva raspela	Miholjanec, na raskrižjima uz glavnu cestu	E
4.	Drveni zvonik	Miholjanec, groblje	E

5.	Spomen obilježje i dva bunara	Miholjanec, na javnom prostoru, uz staru školu u središnjem dijelu naselja	E
6.	Pil Presvetog Trojstva	Virje, u parku	E
7.	Pil MB Žalosne unutar kapele	Virje, Kolodvorska ul., uz prugu	E
8.	Raspelo	Virje na granici naselja prema Novigradu P.	E
9.	Kapela-poklonac sa raspelom	Virje, na raskrižju Goričke i Vinogradske u.	E
10.	Raspelo	Virje, na raskrižju prema Miholjancu	E
11.	Raspelo	Virje, na zelenoj površini u ulici Mitrovica	E
12.	Raspelo	Virje, na zelenoj površini u ulici Trnovica	E
13.	Spomen obilježja Ferdi Rusanu	Virje, u parku uz crkvu	E
14.	Spomen obilježja Franji Francevu	Virje, u parku uz crkvu	E
15.	Kapela-poklonac sv. Martina na Straži	Hampovica, na rubu šume	E
16.	Kapela-poklonac	Rakitnica, na raskrižju	E
17.	Spomen obilježje	Šemovci, na groblju	E
18.	Raspelo	Šemovci, na raskrižju prema Virju	E
19.	Raspelo	Šemovci, na raskrižju kod škole	E

Mjerama zaštite nepokretne kulturne baštine određuje se:

- Zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P), evidentirana (E) kulturna dobra,
- Zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine lokalnog značaja,
- Čuvanje i održavanje urbane opreme naselja – raspela, kapela-poklonca i spomen obilježja, te sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

3.4.2.3. Kulturni krajolik

3.4.2.3.1. Park arhitekture

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Park	Virje, Trg S. Radića	E

Na području Općine Virje od hortikulturalnih vrijednosti nalazi se središnji park čija je vrijednost od lokalnog značaja.

Mjere zaštite hortikulturalno uređenih dijelova naselja unutar pripadajućih čestica potrebno je razvijati i kultivirati prirodni fond, te kvalitetno održavati. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.

3.4.2.3.2. Točke i potezi panoramske vrijednosti

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Vizure na naselje	Virje, prilaz iz Novigrada Podravskog	E
2.	Vizure na crkveni zvonik	Miholjanec, prilaz iz Virja	E

Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

Pokretno kulturno dobro može biti: zbirka predmeta u muzejima, galerijama, knjižnicama i drugim ustanovama, kao i u drugim pravnim osobama te državnim i upravnim tijelima uključujući i kod fizičkih osoba, crkveni inventar i predmeti; arhivska građa, zapisi, dokumenti, pisma i rukopisi, filmovi, arheološki nalazi, antologijska djela likovnih i primijenjenih umjetnosti i dizajna, etnografski predmeti, stare i rijetke knjige, novac, vrijednosni papiri, poštanske marke i druge tiskovine, dokumentacija o kulturnim dobrima, kazališni rekviziti, skice, kostimi i sl., uporabni predmeti (namještaj, odjeća, oružje i sl.), prometna i prijevozna sredstva i uređaji, predmeti koji su značajna svjedočanstva razvitka znanosti i tehnologije te druge pokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkoga i znanstvenog značaja.

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Orgulje u kapeli sv. Andrije	Hampovica	Z - 3904
2.	Memorijalna zbirka Josip Turković	Virje	Z - 3717

3.	Orgulje u crkvi sv. Martina	Virje	Z - 4213
4.	Zbirka etnoloških predmeta	Šemovci, klijet obitelji Kopas-Kristić	E
5.	Zbirka Zavičajnog muzeja	Virje	E

Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provodite prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

Smjernice i preporuke zaštite povijesnih cjelina i arheoloških lokaliteta i nalazišta

Popisana i valorizirana kulturna dobra potrebno je adekvatno njihovoj vrijednosti zaštititi, obnoviti i u budućnosti koristiti. Povijesne cjeline kao i pojedinačne građevine označene kao kulturno dobro treba primjereno njihovim prostornim, arhitektonskim, povijesnim, etnološkim i estetskim vrijednostima zaštititi i uključiti u život i dalji razvoj prostora. Da bi se osigurala zaštita kulturne baštine koja je neodvojiv segment sveukupnog življenja u prirodnom okruženju polazišta za njeno ostvarivanje moraju se osigurati već na nivou prostornog planiranja.

Dosadašnja iskustva su pokazala da su graditeljski oblici i krajolik koji ih okružuje, međusobno povezani, srasli u složeni identitet prostora. Čovjek je samo još jedan dio u procesu stvaranja sveukupne slike prostora čiju osnovu čine prirodne komponente stoga elementi za zaštitu i očuvanje graditeljskog nasljeđa moraju biti u skladu s našim odnosom prema cjelokupnom prostoru. S obzirom na stupanj očuvanosti prirodnih i krajobraznih vrijednosti, te tradicionalnih oblika izgradnje i naseljavanja područja Općine, potrebno je planirati razvoj koji će se temeljiti na uvažavanju i racionalnom iskorištavanju temeljnih vrijednosti područja. To prije svega znači očuvati ravnotežu i harmoničan odnos izgrađenog i prirodnog krajolika, uz racionalno dimenzioniranje građevinskih područja, kako ne bi došlo do narušavanja vrijednosti kulturno-povijesnih i prostornih kvaliteta.

Da bi se očuvale vrijedne kulturno povijesne, arhitektonske, urbanističke, etnološke, pejzažne i dokumentarne karakteristike prostora Općine, neophodno je zaštitu usmjeriti na očuvanje integralnih vrijednosti prirodnog i izgrađenog prostora. Utoliko je važno Prostornim planom usmjeriti korištenje prostora na način koji ne bi izazvao narušavanje vrijednosnih kvaliteta, već bi omogućio revalorizaciju prostornih karakteristika kao i sanaciju loših intervencija u prostoru uvjetovanu vrijednosnim kategorijama, odnosno potrebnim i mogućim režimima zaštite svih prepoznatih vrijednosti.

Temeljni zadatak Prostornog plana je omogućavanje razvoja uz uvažavanje i očuvanje harmoničnog odnosa i kvalitetnog planiranja suživota prirodnog i antropogenog krajolika.

Integralni prostor, njegovu kulturnu i prirodnu baštinu moguće je štititi kroz zoniranje prostora, a zaštitu pojedinačnih vrijednosti kulturne baštine metodom režima zaštite. Određivanje ambijentalnih i ruralnih cjelina temelji se na osnovnom principu suvremene zaštite kulturne baštine, da je arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo vezan s okolišem koji ga okružuje.

Obzirom na načela i ciljeve zaštite kulturne baštine određuju se osnovne smjernice i uvjeti zaštite za:

- povijesne ruralne i ambijentalne cjeline,
- pojedinačne zaštićene građevine,
- arheološke lokalitete i nalazišta i
- kultivirani krajolik.

Povijesna naselja ruralnih obilježja

Povijesna naselja ruralnih obilježja predstavljaju izrazito ugrožen dio ukupnog fonda kulturne baštine, a gotovo u pravilu ni na koji način nisu zaštićena, stoga intenzivno gube svoja povijesna obilježja. Takve preobrazbe nepovratno brišu granice kulturnih regija i znatno otežavaju definiranje prostora (makrocjelina) sličnih tradicijskih oblika.

Specifičnost naselja pojedinih regija očituje se u tipologiji naselja u smislu načina oblikovanja njegovog volumena, karakterističnom tradicijskom nasebinskom predlošku – matrici naselja, parcelaciji, mreži cesta i putova, odnosu naselja i pripadajuće okoline, načinu organizacije građevne čestice, te arhitekturi naselja - mjerilu i karakteristikama oblikovanja građevina, uključivši i primijenjene materijale te način njihove završne obrade. Raznolikost tipova naselja koja ovisi o navedenim čimbenicima mora i nadalje ostati prepoznatljivom.

Područja zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama – povijesnim naseljima, odnosno njihovim dijelovima provode se u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja a time i njihove prepoznatljivosti kao nositelja identiteta kulturnog krajolika. U cilju očuvanja graditeljske baštine i prepoznatljivosti prostora određene su zone zaštite za očuvane dijelove naselja. Nažalost, naselja su izgubila izvorni izgled, sačuvani su samo njihovi pojedinačni elementi stoga su ove izdvojene cjeline, uz zaštićena i evidentirana pojedinačna kulturna dobra, nositelji prostornog identiteta Općine.

Trebalo bi očuvati njihovu karakterističnu matricu, ortogonalnu ili organsku, karakteristične poprečne presjeka ulica, građevnu liniju, tipologiju stambene izgradnje, visinu kuća, morfologiju pročelja i materijale završne obrade.

Ruralne i ambijentalne cjeline naselja (zaštita matrice, postojeće parcelacije, tradicijske stambene arhitekture i prateće gospodarske, povijesne opreme naselja).

Kontaktna zona ruralne i ambijentalne cjeline naselja obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je zastupljena novija gradnja na postojećoj matrici, ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja. Zona ekspozicije za ruralne i ambijentalne cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure na iste.

Mjere zaštite su određene prema zonama zaštite i klasifikaciji pojedinačnih kulturnih dobara koji se štite na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencije u pojedinim zonama ili za pojedine građevine.

Svaku od evidentiranih cjelina, predloženih za zaštitu, potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene, gospodarske i javne zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća građevnih čestica. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako

bi se odredili uvjeti i režimi zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, planirati na način kojim bi se prije svega očuvao prepoznatljiv krajolik koji ga okružuje, zadržala prepoznatljivost i homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija naselja ili njegovih dominantnih dijelova, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta i spajanje pojedinačnih krakova naselja.

U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba nastojati očuvati njegov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak, longitudinalno naselje, razvedeno) i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i slično, jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.

Osobito je važno sačuvati povijesnu opremu naselja (raspela) koja unutar naselja ili na određenoj distanci od naselja markira njegov početak, središte ili neki drugi važan dio naselja kako bi se sačuvali prostorni odnosi i akcentiranost u prostoru.

Neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja, parkove i javne zelene površine potrebno je čuvati, dalje osmišljavati i redovito održavati.

Za čitavo područje Općine, važno je očuvati postojeću karakterističnu organizaciju prostora, temeljenu na mreži naselja, povezanih kapilarnim sistemom putova te izbjegavati načine disperzivne gradnje koja se pojavljuje u novije vrijeme.

3.4.3. Krajobrazi, kulturne i prirodne cjeline

U ovim III. Izmjenama i dopunama ažurirano je stanje uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području Općine Virje.

3.4.3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Zaštićena područja

Prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) na području Općine Virje **nema zaštićenih područja.**

Prema bazi evidentiranih područja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Općine Virje nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

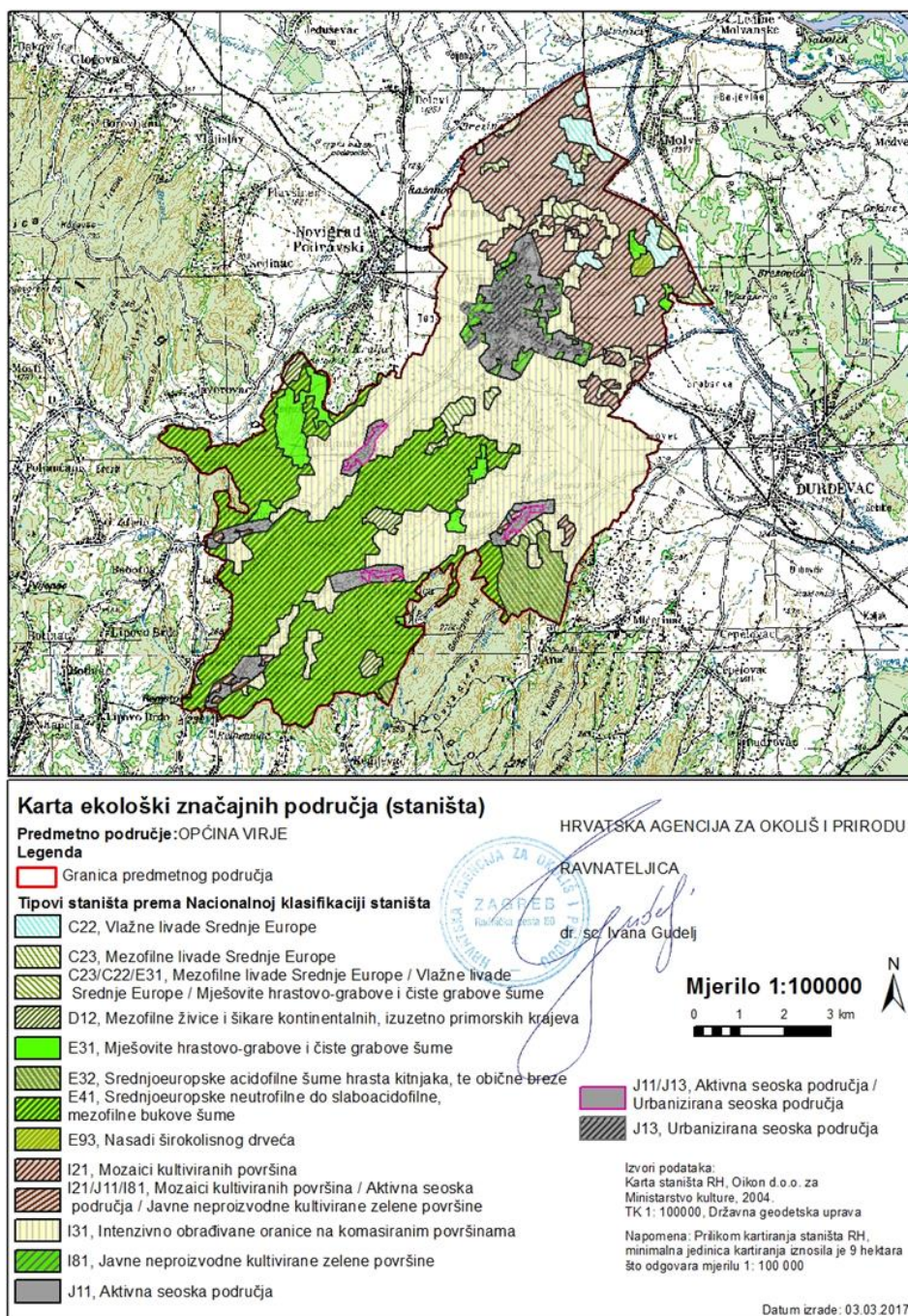
Strogo zaštićene i ugrožene vrste

Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Detaljni popis i mjere njihove zaštite nalazi se u stručnoj podlozi i sastavni je dio ovoga Plana.

Ekološki značajna područja

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)) na području Općine Virje prisutna su ugrožena i rijetka staništa čiji se popis i mjere zaštite također nalaze u stručnoj podlozi.



Slika 34 Ekološki značajna područja (staništa) na području Općine Virje

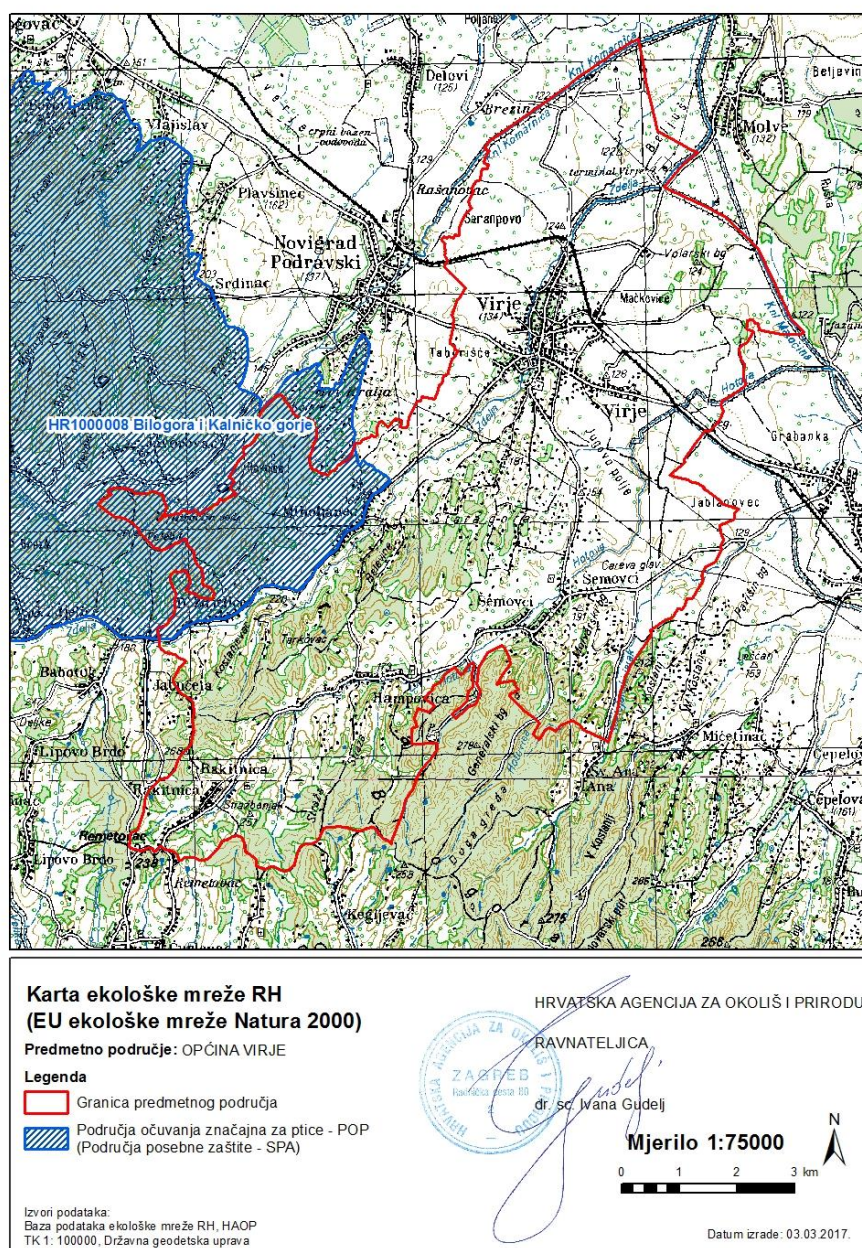
Izvor: studija HAOP, Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja OPĆINE VIRJE, ožujak 2017.

Područja ekološke mreže RH (NATURA 2000)

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) na području Općine Virje nalazi se **područje ekološke mreže značajno za ptice (POP), HR1000008 – Bilogora i Kalničko gorje**.

Podaci su dobiveni putem WMS/WFS servisa Bioportala – web portala Informacijskog sustava zaštite prirode Državnog zavoda za zaštitu prirode.

Područje očuvanja značajno za ptice (POP) Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008) zauzima na području Općine Virje **808,19 ha** i prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1: 25.000.



Slika 35 Ekološka mreža RH (Natura 2000) na području Općine Virje

Izvor: studija HAOP, Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja OPĆINE VIRJE, ožujak 2017

Potrebno je provoditi smjernice i mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom i u skladu s Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14), kao i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom.

3.4.3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Krajobraz

Na području Općine Virje određen je **osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz šume Bilogore** koje zauzimaju **1.353,7 ha** ili 17,3 % površine Općine. Na kartografskom prikazu broj 1. ove površine označene su kao šuma isključivo osnovne namjene – gospodarske šume (Š1).

Osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz bilogorskih vinograda i voćnjaka zauzima površinu od **2476,25** ili 31,5 % površine Općine. Na kartografskom prikazu broj 1. ove površine označene su kao poljoprivredno tlo usmjerenog korištenja, područje bilogorskih vinograda i voćnjaka (P3).

Sanacija područja izletišta Fratrovac

U ovim III. Izmjenama i dopunama ukida se ograničenje zabrane gradnje za šire područje Fratrovca, te se briše obveza sanacije područja oštećenog krajobraza, prenamjena područja (PN).

Fratrovac se sastoji od katastarske čestice 1059/4 (šuma u Maistiru, 1005 čhv) i 1059/5 (šuma u Maistiru, 2 čhv) k.o. Miholjanec i u vlasništvu je Republike Hrvatske. Ove čestice su u prostornom planu označene kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke (T4), a njihova ukupna površina iznosi 1,53 ha.

Danas se Fratrovac redovito održava (košnja, čišćenje raslinja i održavanje okoliša), pristup i dalje postoji iz sela i sa brda, te su ovdje postavljene drvene klupe i stolovi i mala nadstrešnica za potrebe okupljanja mještana.



Slika 36 Izletišta Fratrovac i Fratrov zdenac

I dalje se preporuča održavati, uređivati i čuvati ovaj prostor koji kako u krajobraznom smislu, tako i u kulturno-povijesnom ima veliko značenje za stanovnike Općine Virje. Okoliš Fratrovca treba redovito održavati i kultivirati ga autohtonim biljnim vrstama, a šetnice i pristupne putove uređivati u materijalima primjerenim okolišu.

Područje izletišta može se uređivati postavljanjem stolova, klupa, nadstrešnica, sjenica, drvenog kioska, informacijskog punkta ili izložbenih prostora na otvorenom, isključivo od drveta. Prostor je moguće upotpuniti dječjim igralištem i prostorom za stare tradicijske igre, a na širem području i dodatnim sportsko-rekreacijskim sadržajima (adrenalinski park, zip line i slično), sve kao otvorena igrališta i u materijalima primjerenim okolišu.

Tlo

Na području Općine nalaze se tri **eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU)** koja zauzimaju 20,8 % površine Općine ili ukupno 1635,2 ha. Njihove su granice kao područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana i na kartografskom prikazu broj 3., a detaljnije su opisana u poglavlju 3.3.1. Eksploatacija ugljikovodika.

Na kartografskom prikazu broj 3. prikazani su i **zaštitni infrastrukturni koridori** (30 metara lijevo i desno od osi naftovoda, produktovoda, plinovoda) koji su detaljnije prikazani na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi i na kartografskim prikazima broj 4. Građevinska područja naselja. Zauzimaju ukupno površinu od 333,4 ha i na tom području je prilikom izdavanja akta za gradnju potrebno tražiti posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela (INA, Plinacro, JANAF).

Vode

U sjevernom dijelu Općine određeno je **vodonosno područje (vodonosnik)** površine 2697,2 ha (34,4 % površine Općine) koji predstavlja neprocjenjivo bogatstvo, no istovremeno je u opasnosti od onečišćenja iz raznih izvora. Za zaštitu vodonosnika potrebno je provoditi postojeće i donositi nove mjere o zonama sanitarne zaštite vodonosnika, kao i rješavanje problema izgradnje sustava kanalizacije i zbrinjavanja otpada te ograničenja upotrebe kemijskih sredstava u poljoprivredi.

Ucrtana je i granica **III. vodozaštitne zone izvorišta „Đurđevac II“**, površine 1947,9 ha. Potrebno je provoditi mjere zaštite od onečišćenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno utjecati na zdravstvenu ispravnost vode ili njezinu izdašnost. Provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta od javnog je interesa i ima prioritet u odnosu na druge mjere i radnje pravnih i fizičkih osoba na području zona zaštite.

III. zona sanitarne zaštite izvorišta „Đurđevac 2“, utvrđena je radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih opasnih i onečišćujućih tvari. U cilju osiguranja zaštite izvorišta od onečišćenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njegovu izdašnost, potrebno je poštivati odredbe Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Đurđevac 2“ („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 12/15).

3.4.3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Sanacija neusklađenog odlagališta komunalnog otpada

Neusklađeno odlagalište komunalnog otpada „Hatačanova“ potrebno je sanirati. Odlagalište je zatvoreno te je na isto strogo zabranjen pristup i odlaganje otpada. Održivo gospodarenje otpadom na području Općine, usklađeno sa zakonskim odredbama i propisima, opisano je u poglavlju 3.6. Postupanje s otpadom.



Slika 37 Neusklađeno odlagalište komunalnog otpada "Hatačanova" predviđeno za sanaciju

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.5.1.1.1. Cestovni promet

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 96/16), na području Općine Virje razvrstane su sljedeće kategorije cestovnih prometnica:

Državne ceste:

- DC 2 G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije),
- DC 210 Gola (D41) – Ždala – Molve – Virje (D2),
- DC 43 Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvorište Ivanić Grad (A3),

Županijske ceste:

- ŽC 2183 Virje (D2) – Šemovci (D43),
- ŽC 2236 Virje (D2) – Miholjanec – Donje Zdjelice – Babotok – D43,

Lokalne ceste:

- LC 26102 Virje (D2) – D210,
- LC 26109 Šemovci (D43) – Sveta Ana

Od planiranih cesta na području Općine Virje planirana je Podravska brza cesta za koju je izrađena građevinsko-tehnička studija, sektor: granica R. Slovenija-Varaždin-Virovitica (IPZ iz 2003. godine). Za planiranu brzu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 150m. U tijeku je izrada Studije odabira najpovoljnije varijante trase Podravske brze ceste, dionica: Koprivnica – Virovitica.

3.5.1.1.2. Željeznički promet

Prema kategorizaciji željezničkih pruga ("Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga", NN 3/14) Općinom Virje prolaze Pruga za regionalni promet (R 202): Varaždin – Koprivnica – Osijek – Dalj.

Tablica 4 Željezničko cestovni prijelazi na pruzi R202 unutar administrativnih granica Općine Virje

Redni broj	Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Općina	Postojeće osiguranje prijelaza
1.	R 202	Varaždin - Dalj	185+639	Virje	D. C.	D 2	Virje	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranicima
2.	R 202	Varaždin - Dalj	186+551		N. C.		Virje	Prometni znak
3.	R 202	Varaždin - Dalj	187+651		L. C.	LC 26102	Virje	Branik iz kolodvora
4.	R 202	Varaždin - Dalj	188+317		N. C.		Virje	Prometni znak
5.	R 202	Varaždin - Dalj	188+921	Virje	D. C.	D 210	Virje	Signalno zvučna signalizacija sa polubranicima
6.	R 202	Varaždin - Dalj	190+512		N. C.		Virje	Prometni znak

3.5.2. Energetski sustav**3.5.2.1.1. Elektroopskrba**

Na području Općine Virje planirana je izgradnja visokonaponskih elektroprijenosnih uređaja naponske razine 400 kV i 110 kV:

- planirani DV 2 x 400 kV Drava – Krndija (RP Drava – RP Razbojište – TS Ernestinovo),
- planirani DV 2 x 110 kV Virje – Virovitica (TS Virje – TS Virovitica),
- planirani DV 110 kV Virje – Mlinovac (TS Virje – TS Mlinovac).

Za postojeće i planirane trase dalekovoda utvrđuje se zaštitni koridor, kao površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru te kao prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta. S obzirom na različite naponske nivoe i prijenosnu moć definirani su slijedeći zaštitni koridori:

- za postojeće dalekovode:
 - dalekovod 2 x 110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 m od na svaku stranu osi dalekovoda),
 - dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 m na svaku stranu od osi dalekovoda).
- za planirane dalekovode:
 - dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 m (50 m na svaku stranu osi dalekovoda),
 - dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 60 m (30 m na svaku stranu osi dalekovoda),
 - dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 m na svaku stranu osi dalekovoda).

Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda i koridoru dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda također reguliraju primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima. Općenito, zaštitni koridor je površina predviđena za gradnju planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.

Prilikom izdavanja akta na osnovu kojeg se dozvoljava zahvat u prostoru ili gradnja građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj nadležnosti se nalazi postojeći ili planirani dalekovod, kabel ili transformatorska stanica.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se slijedeće površine:

- postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m.

Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetskih polja i opreme na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru, postojećim i planiranim građevinama i zahvatima ostalih sudionika u prostoru u neposrednoj blizini, što će se utvrditi kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.4.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine planirana je izgradnja preostalog dijela općinskog sustava odvodnje otpadnih voda. Predviđena je gravitacijska kanalizacija mješovitog tipa.

Projektiranim rješenjem izgradnje kanalizacijske mreže potrebno je prihvatiti i transportirati otpadne vode te ih dovesti do planiranog mješovitog sustava odvodnje i postojećeg kanalizacijskog sustava. Planirani i postojeći kanalizacijski sustav spojeni su na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, UPOV Virje.

Konfiguracija terena na kojem se planira sustav odvodnje je u laganom pada u smjeru jugozapad – sjeveroistok, što omogućava gravitacijsku odvodnju otpadnih voda većeg dijela slivnog područja, a gdje je to nemoguće projektirane su manje crpne stanice kojima se podižu otpadne vode na prihvatljiv nivo za daljnje gravitacijsko vođenje kanalizacijske mreže do uređaja za pročišćavanje.

Zahvat će obuhvatiti izgradnju 34 kanala, 3 crpne stanice sa tlačnim cjevovodima i zatvoreni sustav oborinske odvodnje sa prometnicama u ulicama Miholjanska i Gorička. Kanali su projektirani gravitacijski, od PEHD korugiranih cijevi sa AB monolitnim revizijskim oknima. Sustav oborinske odvodnje sa prometnicama se izvodi na način da se ugrađuju rubnjaci, slivnici i rigoli (Miholjanska ulica). Napajanje crpnih stanica izvest će se podzemnim kabelom.

Osim nastavka planirane izgradnje općinskog sustava odvodnje otpadnih voda, na području Općine Virje planirana je i izgradnja spojnog kanalizacijskog kolektora kojim bi se na UPOV Virje dovele otpadne vode iz Općine Novigrad Podravski. Trasa kolektora planirana je u koridoru željezničke pruge R202 Varaždin - Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj. Moguće je planirati i neki drugi pravac kanalizacijskog spojnog kolektora, ukoliko se to pokaže tehnički ili ekonomski povoljnije. Ukoliko će se pokazati potrebno, dozvoljeno je širenje kapaciteta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Virje.

3.6. Postupanje s otpadom

Postupanje s otpadom planirano je u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, „Narodne novine” broj 94/13., (u daljnjem tekstu „Zakon“). Na području Općine prioritetno je, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, nastaviti s organiziranim prikupljanjem miješanog komunalnog otpada koji se odlaže na službenom odlagalištu otpada izvan obuhvata Plana, a postojeće neusklađeno i zatvoreno odlagalište „Hatačanova“ potrebno je sanirati.

S obzirom da Općina broji više od 1500 stanovnika, dužna je osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta /oznaka RD/. Prostorni smještaj reciklažnog dvorišta mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje je uspostavljeno.

Ovim je Planom planirana lokacija za uspostavu reciklažnog dvorišta na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodno-poslovne, uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, UPOV Virje, kao najdostupnije za sve korisnike. Lokacija planiranog reciklažnog dvorišta prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.6. "Građevinsko područje naselja Virje" u mjerilu 1:5.000.

Zakonom je također ostavljena mogućnost da više jedinica lokalne i područne samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom (čl. 23), odn. da više jedinica lokalne samouprave može sporazumno osigurati zajedničko ispunjenje jedne ili više obveza koje su dužne osigurati (čl. 28.).

Pod obvezama JLS Zakon navodi:



1. javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, i biorazgradivog komunalnog otpada,
2. odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
3. sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu te uklanjanje tako odbačenog otpada,
4. provedbu Plana gospodarenja otpadom RH,
5. donošenje i provedbu PGO jedinice lokalne samouprave,
6. provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području i
7. mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

U sklopu reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje odnosno zaprimanje vrsta otpada propisanih Dodatkom III Pravilnika o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 23/14, 51/14): problematični otpad (opasni otpad iz podgrupe 20 01 Kataloga otpada koji uobičajeno nastaje u kućanstvu, te opasni otpad koji je po svojstvima, sastavu i količini usporediv s opasnim otpadom koji uobičajeno nastaje u kućanstvu pri čemu se problematičnim otpadom smatra sve dok se nalazi kod proizvođača tog otpada), otpadni papir, drvo, metal, staklo, plastika, tekstil i krupni (glomazni) otpad kao i otpadne gume, jestiva ulja i masti, boje, deterdženti, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema.

U gospodarskoj zoni proizvodno-poslovne namjene, uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Virje, osim lokacije reciklažnog dvorišta, planirana je i lokacija za uspostavu reciklažnog dvorišta za građevni otpad /oznaka GO/, na kojem se mogu obavljati djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada sukladno Zakonu. Kako bi se ostvarilo što bolje gospodarenje otpadom potrebno je komunalnim mjerama osigurati odvojeno sakupljanje sljedećih vrsta otpada: papir, metal, plastika i staklo, električni i elektronički otpad, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpadne gume, otpadna ulja, otpadni tekstil i obuća, medicinski otpad.

Otpad koji se smatra posebnom kategorijom otpada mora se odvajati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati i skladištiti u skladu s načinom propisanim propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada. Posebnim kategorijama otpada smatra se biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, građevni otpad, otpadni mulj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili.

PET, staklenu i metalnu ambalažu te otpadni papir, tekstil i baterije moguće je odvojeno odlagati u posebne spremnike u sklopu zelenih otoka i mjesta za odlaganje starih baterija te na reciklažnom dvorištu.

Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, tzv. biootpad potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske oporabe biootpada. Lokacija za prikupljanje komposta, kompostana /oznaka KO/,

planirana je, također, na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodno-poslovne, uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, UPOV Virje.

Sukladno Zakonu proizvođač biootpada i drugi posjednik biootpada dužan je svoj otpad predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom. Iznimno je biootpad iz kućanstva odnosno vrtova dozvoljeno obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranje) na vlastitoj čestici, na način da se ne dovede u opasnost ljudsko zdravlje i ne uzrokuju štetni utjecaji na okoliš, tj. onečišćenja vode, tla, ugrožavanje biološke raznolikosti, pojava neugode izazvane mirisom i/ili bukom.

Sukladno pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“ broj 79/14) Općina je dužna odrediti lokaciju za odlaganje viška iskopa, građevnog pijeska i šljunka, koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (VI). Spomenuta lokacija planirana je na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodno-poslovne, uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, UPOV Virje.

Otpad koji sadrži azbest sa područja Općine Virje odvozi se na poziv i zbrinjava na plohi odlagališta specijalno pripremljenoj za sigurno odlaganje, van obuhvata Plana, na području Grada Križevaca. Azbestni otpad ili otpad koji sadrži azbest je opasni otpad koji je po sastavu sirovi azbest i svaka otpadna tvar ili predmet koji sadrži azbest i azbestna vlakna, azbestna prašina nastala emisijom azbesta u zrak kod obrade azbesta ili tvari, materijala i proizvoda koji sadrže azbest.

Otpad životinjskog porijekla planira se sakupljati rashladnim rolo-kontejnerom te odvoziti na obradu ovlaštenom obrađivaču.

POPIS SLIKA, TABLICA I GRAFIKONA

Slika 1	Arheološko nalazište Volarski breg - Sušine.....	5
Slika 2	Fratrov zdenac	7
Slika 3	Detalj sa kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora II. Izmjena i dopuna PPUO Virje – područje izletišta Fratrovac	8
Slika 4	Promjena granice Općine Virje u odnosu na II. Izmjene i dopune PPUO	13
Slika 5	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina Općine Virje	14
Slika 6	Promjene građevinskog područja naselja Virje.....	18
Slika 7	Promjene građevinskog područja naselja Šemovci	18
Slika 8	Promjene građevinskog područja naselja Hampovica	19
Slika 9	Smanjenje građevinskog područja naselja na čestici vodnog dobra	20
Slika 10	Povećanje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u Šemovcima.....	20
Slika 11	Povećanje izdvojenog dijela građevinskog područja u naselju Hampovica stambene namjene	21
Slika 12	Poljoprivredno-gospodarska zona za uzgoj životinja s pratećim djelatnostima na zapadnom ulazu u Virje – smanjenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	23
Slika 13	Poljoprivredno-gospodarska zona za uzgoj životinja s pratećim djelatnostima na istočnom dijelu Virja, uz gospodarsku, proizvodno-poslovnu zonu – smanjenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	24
Slika 14	Povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – lovački dom sa streljanom uz cestu Virje-Miholjanec.....	24
Slika 15	Povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – lovački dom sa streljanom Staroj gori.....	24
Slika 16	Povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - lovački dom sa streljanom u Hampovici.....	25
Slika 17	Površina infrastrukturnih sustava - koridor željezničke pruge regionalnog značaja R202 sa zgradom željezničkog kolodvora Virje.....	25
Slika 18	Proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na sjeveru Virja (gospodarske, proizvodno-poslovne zone, farma/tovilište).....	26
Slika 19	Smanjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - brisanje gospodarske, poslovne, komunalno-servisne zone (K3) uz odlagalište otpada predviđeno za sanaciju „Hatačanova“.....	27
Slika 20	Prenamjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za potrebe proširenja groblja	27
Slika 21	Povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - bušotine za eksploataciju ugljikovodika.....	27
Slika 22	Vodena površina za rekreacijski ribolov.....	29
Slika 23	Položaj EPU u Općini Virje.....	30
Slika 24	Koordinate vršnih točaka EPU "Molve"	31
Slika 25	Zemljovid utvrđenog EPU "Molve"	32
Slika 26	Koordinate vršnih točaka EPU "Mosti"	33
Slika 27	Zemljovid utvrđenog EPU "Mosti"	33
Slika 28	Koordinate vršnih točaka EPU "Čepelovac - Hampovica"	34
Slika 29	Zemljovid utvrđenog EPU "Čepelovac - Hampovica"	35
Slika 30	Gospodarska, proizvodno-poslovna zona Taborišće s planiranim proširenjem	36
Slika 31	Gospodarska, poslovna, pretežito trgovačka zona	37
Slika 32	Postojeći ekstenzivni uzgoj životinja na površinama poljoprivredno-gospodarskih zona	38
Slika 33	Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona "Fontana" s planiranim proširenjem	40

Slika 34	Ekološki značajna područja (staništa) na području Općine Virje	53
Slika 35	Ekološka mreža RH (Natura 2000) na području Općine Virje	54
Slika 36	Izletište Fratrovac i Fratrov zdenac.....	55
Slika 37	Neusklađeno odlagalište komunalnog otpada "Hatačanova" predviđeno za sanaciju	57
Tablica 1	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prema Pravilniku.....	15
Tablica 2	Iskaz namjena površina na području Općine Virje	28
Tablica 3	Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline	41
Tablica 4	Željezničko cestovni prijelazi na pruzi R202 unutar administrativnih granica Općine Virje ...	58
Grafikon 1	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	17